

**Rapporto della Commissione della  
gestione del Patriziato di Lumino sul  
M.A.P. 05/2025 accompagnante il conto Preventivo 2026 del Patriziato di  
Lumino**

La Commissione della gestione composta da Eva Scolari, Sven Righetti e Aaron Piccinali ha esaminato il sopraccitato messaggio il 9 dicembre 2025. Di seguito le osservazioni scaturite.

Complessivamente le uscite ammontano a CHF 91'260. - e le entrate a CHF 89'800. -. Ne consegue un disavanzo d'esercizio pari a CHF 1'460. -.

## **0. AMMINISTRAZIONE**

Per questo dicastero sono previste spese pari a CHF 38'700. - e ricavi pari a CHF 21'720. - che danno una maggiore uscita di CHF 16'980. -.

Le spese e i ricavi restano pressoché invariati rispetto all'anno precedente. La Commissione non ha rilevato particolari osservazioni in merito.

### **1. PALAZZO PATRIZIALE**

Per questo dicastero sono previste spese pari a CHF 8'650. - e ricavi pari a CHF 52'180. - che danno una maggiore entrata di CHF 43'530. -.

Per il 2026 si prevede la piena occupazione di tutti gli spazi in affitto, condizione che permetterà di mantenere il livello massimo di reddito derivante dagli stessi.

### **2. CAMPO SPORTIVO**

Per questo dicastero sono previste spese pari a CHF 4'900. - e ricavi pari a CHF 13'900. - che danno una maggiore entrata di CHF 9'000. -.

La Commissione non ha ulteriori osservazioni in merito.

### **3. CAPANNA BROGOLDONE**

Per questo dicastero sono previste spese pari a CHF 6'000. - e ricavi pari a CHF 2'000. - che danno una maggiore uscita di CHF 4'000. -.

La Commissione non ha ulteriori osservazioni in merito.

### **4. AMMORTAMENTI**

Per questo dicastero sono previsti ammortamenti ordinari pari a CHF 33'010. -. Non sono previsti ammortamenti straordinari.

## **CONTO INVESTIMENTI**

Il conto investimenti tiene conto del contributo garantito all'Associazione SkyWalk1000 per la creazione della passerella sospesa (CHF 20'000.-) e la prima tranche del contributo destinato agli interventi presso la Capanna Brogoldone (CHF 25'000.-).

La Commissione ringrazia i membri dell'Amministrazione Patriziale per il lavoro svolto e invita l'Assemblea a decretare quanto segue:

- 1. Il Conto Preventivo per l'anno 2026 del Patriziato di Lumino è accettato come presentato. Le entrate pari a CHF 89'800. – e le uscite pari a CHF 91'260. -, generano un disavanzo d'esercizio di CHF 1'460. -.**

Lumino, 9 dicembre 2025

Per la Commissione della gestione

Eva Scolari (Presidente)

Sven Righetti

Aaron Piccinali