

**Rapporto della Commissione della
Gestione del Patriziato di Lumino sul
M.A.P. 01/2025 – Contributo straordinario di CHF 50'000.– per la Capanna
Brogoldone**

La Commissione della Gestione, riunitasi il 10 giugno 2025, ha esaminato il Messaggio Municipale 01/2025, con il quale l'Amministrazione patriziale propone la concessione di un contributo straordinario a favore dell'**Associazione Amici della Capanna Brogoldone (AACB)**, volto a sostenere un progetto di ammodernamento infrastrutturale della capanna omonima.

Il progetto in questione, accompagnato da adeguata documentazione tecnica e finanziaria, prevede:

- Una **riqualifica interna** del dormitorio e della zona ristorazione;
- L'installazione di **una nuova cucina professionale** e la creazione di **nuovi servizi igienici**;
- Il miglioramento dell'accoglienza attraverso la creazione di camere separate e spazi per il guardiano;
- L'adeguamento **impiantistico e sanitario** (bollitore, fossa settica, conformità antincendio).

Il tutto avverrà **senza ampliamento di volume** e in conformità alla normativa cantonale.

La Commissione riconosce:

- L'importanza pubblica della struttura patriziale;
- Il ruolo strategico dell'AACB nella valorizzazione del territorio;
- La correttezza formale della procedura avviata.

Pur trattandosi di un importo rilevante, il contributo è da intendersi come investimento durevole, destinato a potenziare l'offerta alpina del Patriziato in un'ottica di sostenibilità e fruizione collettiva.

Pertanto, **la Commissione della Gestione propone di approvare il credito di CHF 50'000.–**, subordinandone l'erogazione alle condizioni definite nel M.A.P., in particolare la presentazione di garanzie scritte da parte dell'AACB sulla conferma del piano di finanziamento.

Dispositivo:

1. **È approvato il credito straordinario di massimi CHF 50'000.– a favore dell'Associazione Amici della Capanna Brogoldone (AACB), destinato di risanamento della Capanna Brogoldone, situata su fondo patriziale.**
2. **L'Amministrazione patriziale è autorizzata a contrarre il debito alle miglior condizioni di mercato, se necessario.**
3. **L'erogazione del contributo sarà subordinata alla presentazione di una garanzia scritta relativa all'effettiva realizzazione del progetto, in conformità al piano finanziario presentato.**

4. L'Amministrazione patriziale è autorizzata a disciplinare i dettagli operativi e a vigilare sulla corretta esecuzione dell'intervento.

Lumino, 10 giugno 2025

Per la Commissione della Gestione (ad interim)

Eva Scolari (Presidente)

Sven Righetti

Aaron Piccinali