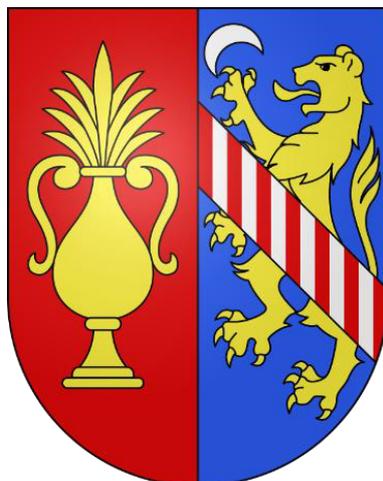


PATRIZIATO DI LUMINO



CONSUNTIVO 2024



AMMINISTRAZIONE PATRIZIALE DI LUMINO

Via Bosniga 2
Casella postale 24
6533 Lumino

E-mail patriziato.lumino@gmail.com
Ccp 65-611-4

M.A.P. 03/2025

accompagnante il Consuntivo del Patriziato per l'anno 2024

Lumino, 21 maggio 2025

Gentili Concittadine patrizie,
Egredi Concittadini patrizi,

con il Consuntivo 2024 l'Amministrazione patriziale ha voluto rivedere il classico format di presentazione che caratterizzava gli anni precedenti per ridare freschezza ai contenuti ed essere più vicino ai cittadini Patrizi.

Il conto di gestione corrente per l'anno 2024 chiude con

spese per CHF 97'000.97 e ricavi per CHF 98'244.53

L'esercizio del Patriziato per l'anno 2024 si conclude quindi con una

maggior entrata di CHF 1'243.56, pari al 1.26% dei ricavi

GESTIONE CORRENTE

0. AMMINISTRAZIONE

Spese – CHF 43'282.65

(Preventivo CHF 37'692.00)

Ricavi – CHF 32'531.03

(Preventivo CHF 22'100.00)

Capitolo 0010 e 0020 Amministrazione – spese CHF 43'282.65

Il Consuntivo 2024 del capitolo Amministrazione presenta un andamento complessivo coerente con gli anni precedenti, seppur con uno scostamento positivo rispetto al preventivo. La voce principale di spesa resta rappresentata dagli onorari, dai costi per il personale amministrativo e dagli obblighi contributivi connessi. Va segnalato che, a seguito della prosecuzione delle attività di manutenzione del territorio e delle collaborazioni istituzionali, si sono mantenuti alti anche i costi legati alla gestione ordinaria e postale.

Rimane degna di nota la voce relativa al **catalogo patriziale**, che anche nel 2024 ha comportato costi più elevati per effetto del completamento del progetto di aggiornamento sistematico.

In relazione al **conto corrente con il Comune di Lumino**, l'aumento dei tassi ha portato a un incremento anche degli interessi passivi (CHF 6'236.95), tuttavia l'aumento generalizzato dei tassi di interesse si riflette anche nei ricavi con maggiori interessi attivi (CHF 341.03) sui depositi presso Postfinance e Banca Raiffeisen.

Capitolo 0010 e 0020 Amministrazione – ricavi CHF 32'531.03

I ricavi sono in linea con le previsioni 2024, confermando la buona redditività di alcuni investimenti eseguiti negli ultimi anni e delle collaborazioni in essere. In particolare, gli introiti legati alla locazione di superfici e alle superfici ai Monti ad uso privato restano una componente strutturale importante. Si evidenzia inoltre la stabilità del contributo patriziale, con un gettito di CHF 4'870.–.

1. PALAZZO PATRIZIALE

Spese – CHF 16'469.57

(Preventivo CHF 8'950.00)

Ricavi – CHF 49'450.00

(Preventivo CHF 50'200.00)

Capitolo 1010 Gestione Palazzo Patriziale – Spese CHF 16'469.57

Le spese relative alla gestione del Palazzo patriziale per l'anno 2024 risultano superiori al preventivo, in particolare per effetto di lavori di manutenzione ordinaria che si attestano a CHF 5'556.72. In particolare si è proceduto alla sostituzione di un frigorifero per uno degli appartamenti in locazione.

Altre voci rilevanti:

- **Energia elettrica** CHF 6'275.40 (vs. CHF 2'500.00 previsti)
- **Assicurazioni** CHF 3'019.20 (doppio rispetto al 2023 a causa di alcune rettifiche di attribuzione al Dicastero in discussione con il Comune di Lumino – detentore della relativa polizza assicurativa)
- Le restanti voci come acqua potabile, canalizzazioni e onorari si sono mantenute in linea con il budget.

Non si rilevano spese sotto la voce "costi diversi", che nel 2023 ammontavano ancora a CHF 735.–, segno di un maggiore controllo della spesa residuale.

Capitolo 1010 Gestione Palazzo Patriziale – Ricavi CHF 49'450.00

I ricavi sono rimasti in linea con quanto preventivato, confermando l'importante contributo delle seguenti voci:

- **Locazione appartamenti:** CHF 30'050.00
- **Locazione Centro Extrascolastico:** CHF 18'000.00
- **Locazione garage 551 RFD Lumino:** CHF 1'400.00

Non si registrano introiti dalla sala patriziale, al contrario di quanto stimato (CHF 100.00 previsti), per l'utilizzo gratuito da parte di enti locali e società.

2. CAMPO SPORTIVO

Spese – CHF 6'253.00

(Preventivo CHF 4'900.00)

Ricavi – CHF 13'663.50

(Preventivo CHF 13'900.00)

Capitolo 2010 Campo sportivo – Spese CHF 6'253.00

Le spese per la gestione del campo sportivo nel 2024 risultano superiori al preventivo di circa CHF 1'350.-. Questo aumento è principalmente attribuibile a:

- **Manutenzione campo sportivo:** CHF 3'674.45

È stata effettuata una pulizia completa del bollitore presso il Campo di calcio; operazione eseguita una tantum e non a cadenza annuale.

- **Assicurazione:** CHF 1'735.20
- **Onorari:** CHF 500.00
- **Contributo ACQ a Moderna FC (15%):** CHF 179.85
- **Riversamento contributo comunale a FC Moderna:** CHF 163.50

La voce “manutenzione” rappresenta l'uscita principale del capitolo, coerente con il fabbisogno costante legato all'utilizzo intensivo dell'impianto da parte dell'FC Moderna e alla necessità di interventi regolari per garantire il funzionamento ottimale della struttura.

Capitolo 2010 Campo sportivo – Ricavi CHF 13'663.50

I ricavi si confermano pressoché in linea con il preventivo, con un lieve scostamento di CHF -236.50.

Le principali voci d'entrata sono:

- **Locazione particella 977 RFD (campo sportivo):** CHF 13'500.00

Particolarmente significativa la voce relativa all'FC Moderna che permette l'incasso annuo di CHF 8'000.00, a copertura di tutte le spese di gestione corrente a carico dell'Amministrazione patriziale in qualità di proprietario dell'opera.

- **Contributo comunale ACQ (15%):** CHF 163.50

Questi importi derivano da contratti di locazione e convenzioni pluriannuali in essere con FC Moderna, Equi Team Dama e l'Associazione Cinofila di Bellinzona, e da una collaborazione regolare con il Comune di Lumino.

3 CAPANNA BROGOLDONE

Spese – CHF 3'435.75

(Preventivo CHF 2'000.00)

Ricavi – CHF 2'600.00

(Preventivo CHF 2'000.00)

Capitolo 3010 Capanna Brogoldone – Spese CHF 3'435.75

Le spese per la gestione della Capanna Brogoldone nel 2024 si attestano a CHF 3'435.75, superando il preventivo principalmente a causa di:

- **Manutenzione ordinaria:** CHF 3'024.95
- **Spese di trasferta:** CHF 410.80

Gli interventi hanno riguardato la manutenzione della struttura, in collaborazione con l'Associazione Amici Capanna Brogoldone, e alcune spese logistiche connesse al trasporto di materiale e personale sul posto.

L'importo è risultato timido rispetto al preventivo anche in vista dei prossimi importanti investimenti che l'Associazione intende proporre alla struttura. Questi rientrano nella normale gestione di un bene situato in zona alpina, dove logistica e condizioni ambientali impongono costi strutturalmente elevati.

Capitolo 3010 Capanna Brogoldone – Ricavi CHF 2'600.00

I ricavi ammontano a CHF 2'600.00 e derivano dalla confermata partecipazione agli utili dell'Associazione Amici Capanna Brogoldone (AACB), che continua a garantire un contributo stabile grazie all'attività turistica e all'accoglienza in capanna, riscuotendo un ottimo successo negli anni.

4 AMMORTAMENTI

Spese – CHF 27'560.00

(Preventivo CHF 27'560.00)

Non si rilevano scostamenti rispetto al preventivo per l'anno 2024. Gli ammortamenti sono stati eseguiti regolarmente secondo le disposizioni del **modello contabile armonizzato MCA2** e le direttive contenute nel **Regolamento sulla gestione finanziaria e la tenuta della contabilità dei patriziati (RGFCP)**.

Nel dettaglio, gli ammortamenti pianificati si suddividono come segue:

- **Palazzo patriziale:** CHF 12'400.00
- **Capanna Brogoldone:** CHF 1'700.00
- **Aula nel bosco:** CHF 600.00
- **Campo sportivo:** CHF 4'300.00
- **Posteggio 784 RFD Lumino:** CHF 860.00
- **Vettore energetico palazzo patriziale:** CHF 6'700.00
- **Investimento Funivia Pizzo di Claro SA:** CHF 1'000.00

Queste cifre riflettono una politica di ammortamento regolare e coerente con il valore residuo dei beni amministrativi e patrimoniali. Non sono stati effettuati ammortamenti straordinari nel corso dell'esercizio.

Ricordiamo infine che l'Amministrazione patriziale si è adattata alla nuova gestione della contabilità sulla base del MCA2 (modello contabilità ammortizzata per gli Enti pubblici) a contare dall'anno 2016 e gli ammortamenti con i relativi tassi sono dettati dal RGFCP ("Regolamento concernente la gestione finanziaria e la tenuta della contabilità dei patriziati").

CAPITOLO INVESTIMENTI

A seguito dell'adozione del modello contabile armonizzato MCA2, l'Amministrazione patriziale ha continuato a gestire i crediti d'investimento secondo le direttive della Sezione degli enti locali (SEL) e in stretta collaborazione con il Comune di Lumino.

Per l'anno 2024 sono stati realizzati investimenti per un totale di CHF 19'564.97, a fronte di recuperi tecnici per CHF 22'453.38, posizioni che il Patriziato aveva pragmaticamente anticipato in sede di svolgimento dei lavori e successivamente recuperato.

Considerando le entrate pari a CHF 16'500.00 (sussidio Sport-Toto per la realizzazione della Pista Finlandese), l'onere netto d'investimento per l'anno 2024 si attesta a CHF 3'064.97 determinando un saldo positivo netto di CHF 3'064.97.

Durante l'anno si è inoltre proceduto alla **chiusura definitiva di tre crediti d'investimento**, che vengono proposti in liquidazione con il presente Consuntivo:

1. Pista Finlandese

- M.A.P. 01/2021 – Risoluzione del 24.06.2021
- Posizione contabile: 0010.5030.02
- Credito: CHF 55'000.00
- Totale spese: CHF 71'566.17
- Differenza: CHF **-16'566.17** (maggiore uscita)

2. Nuovo appartamento patriziale – Centro Extrascolastico

- M.A.P. 03/2019 – Risoluzione del 19.12.2019
- Posizione contabile: 1010.5040.05
- Credito: CHF 280'000.00
- Totale spese: CHF 289'965.47
- Differenza: CHF **-9'965.47** (maggiore uscita)

3. Ristrutturazione appartamento 4.5 locali

- M.A.P. 02/2023 – Risoluzione dell'11.05.2023
- Posizione contabile: 1010.5040.07
- Credito: CHF 21'700.00
- Totale spese: CHF 26'142.98
- Differenza: CHF **-4'442.98** (maggiore uscita)

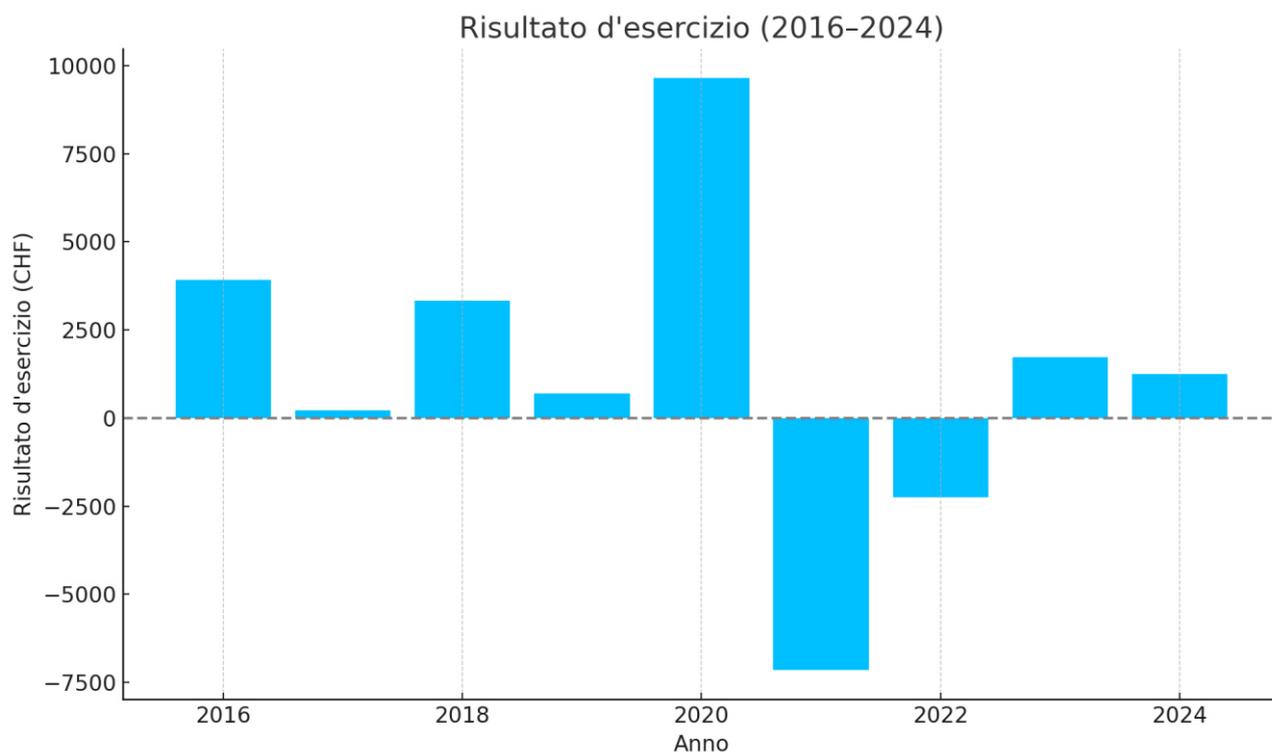
Tutti e tre i progetti sono stati portati a termine regolarmente e risultano ora **formalmente conclusi**. Le relative posizioni contabili verranno chiuse e non comporteranno più movimenti nei successivi esercizi.

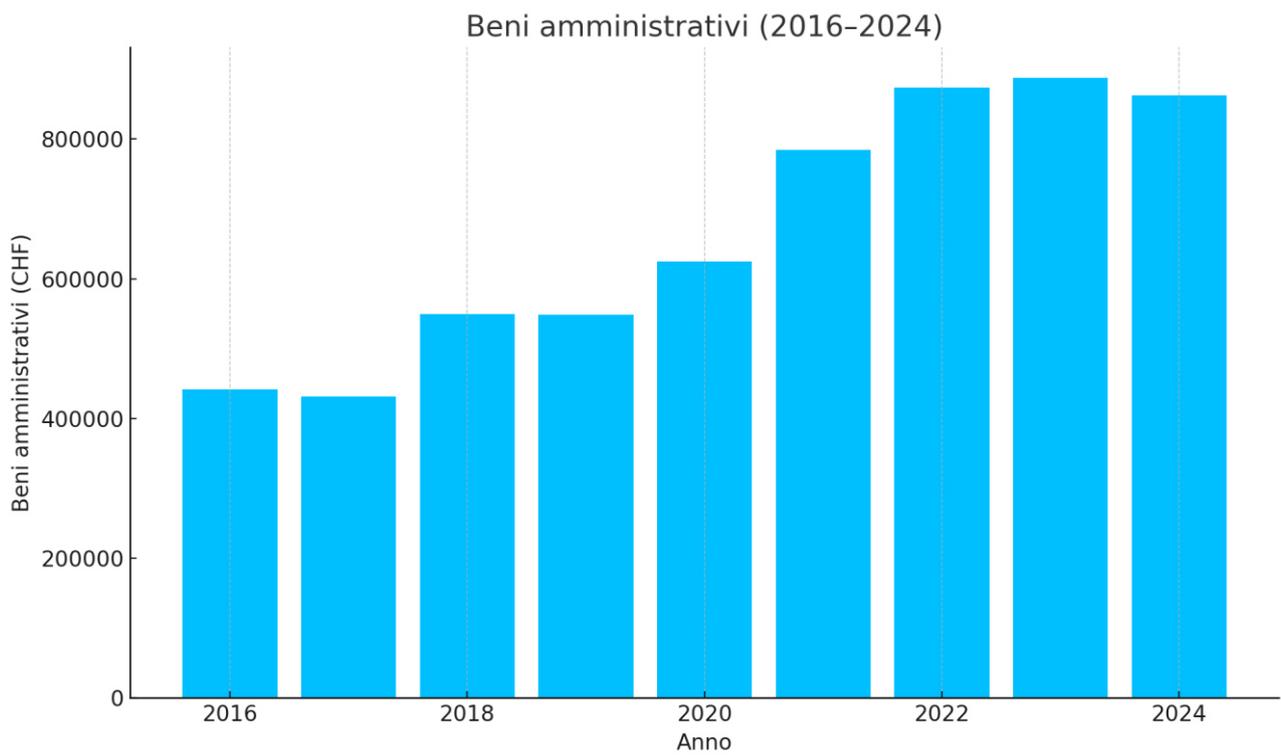
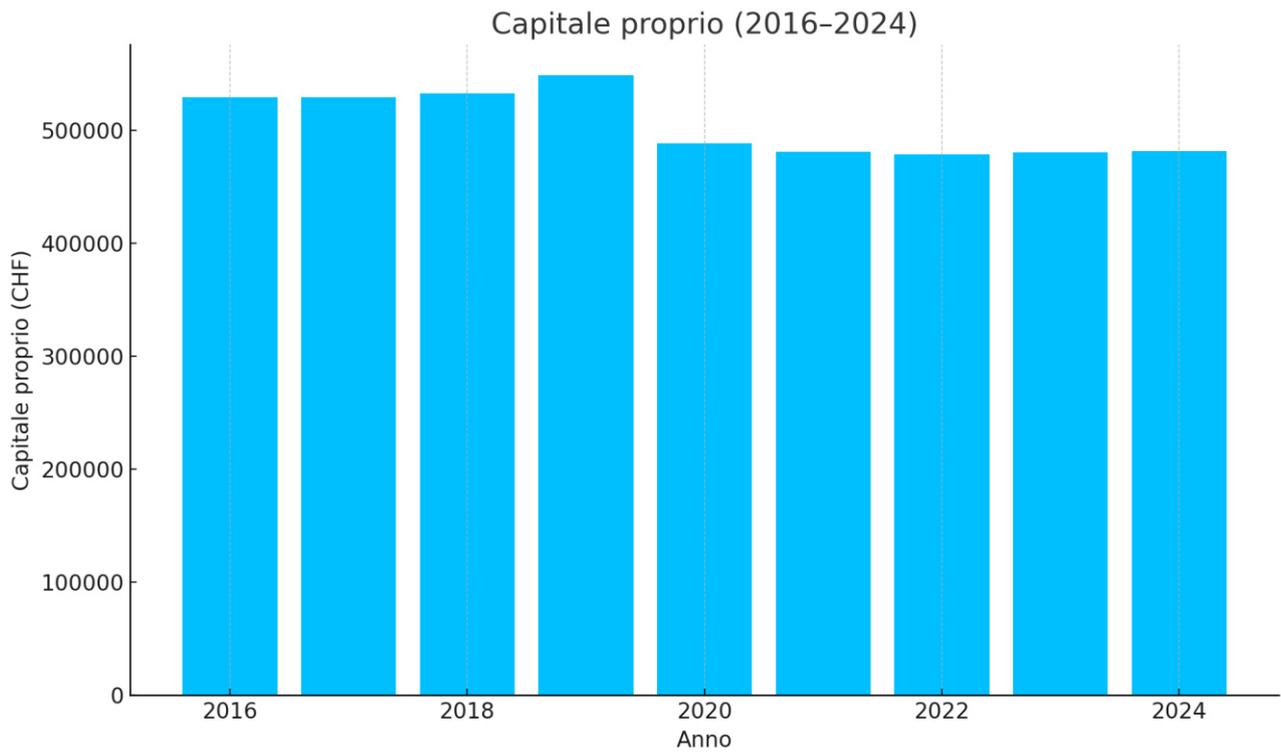
Gli ammortamenti a bilancio per le 3 posizioni elencate entreranno a far conto dall'anno di consuntivo 2025.

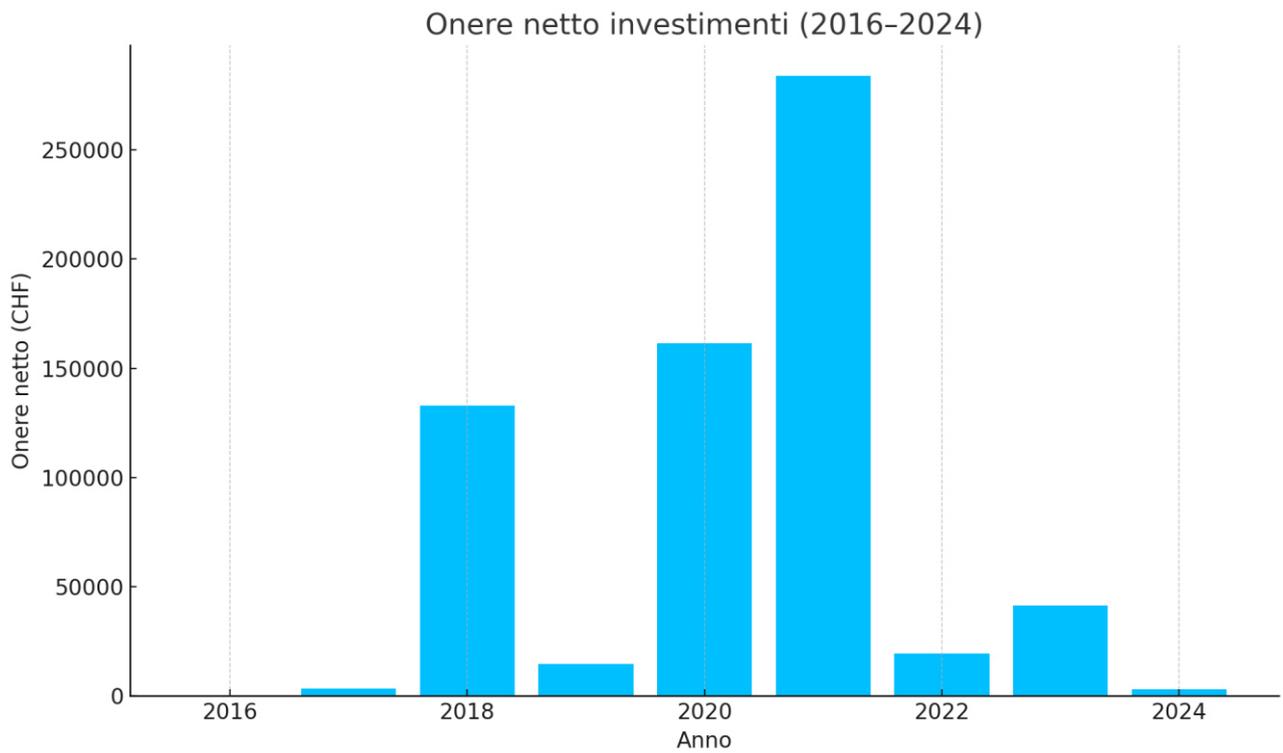
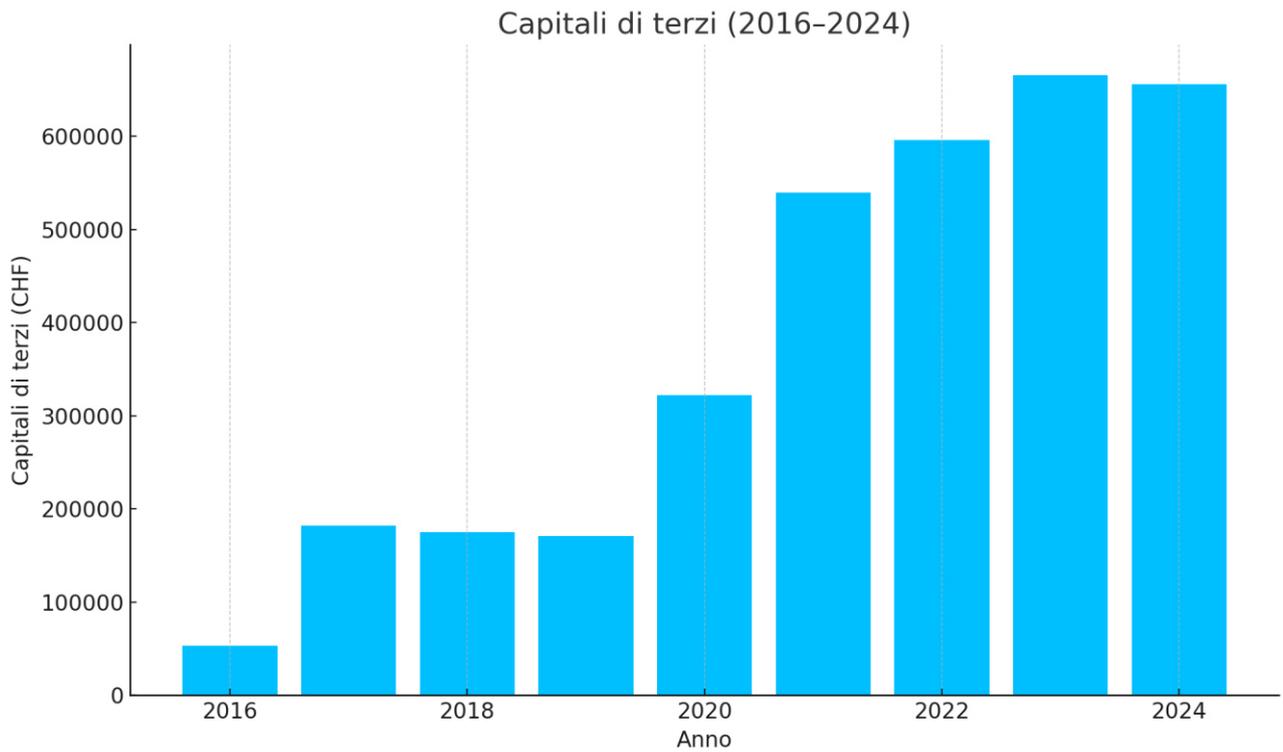
DATI FINANZIARI AL 2024

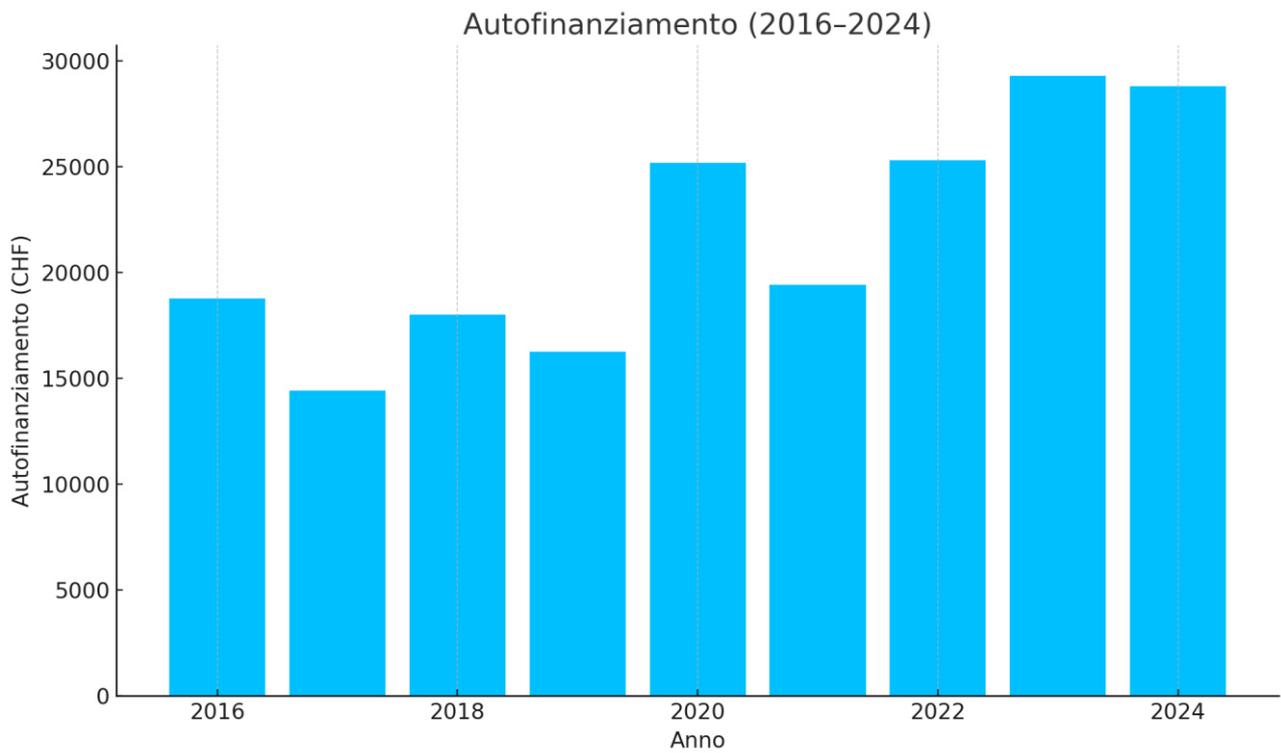
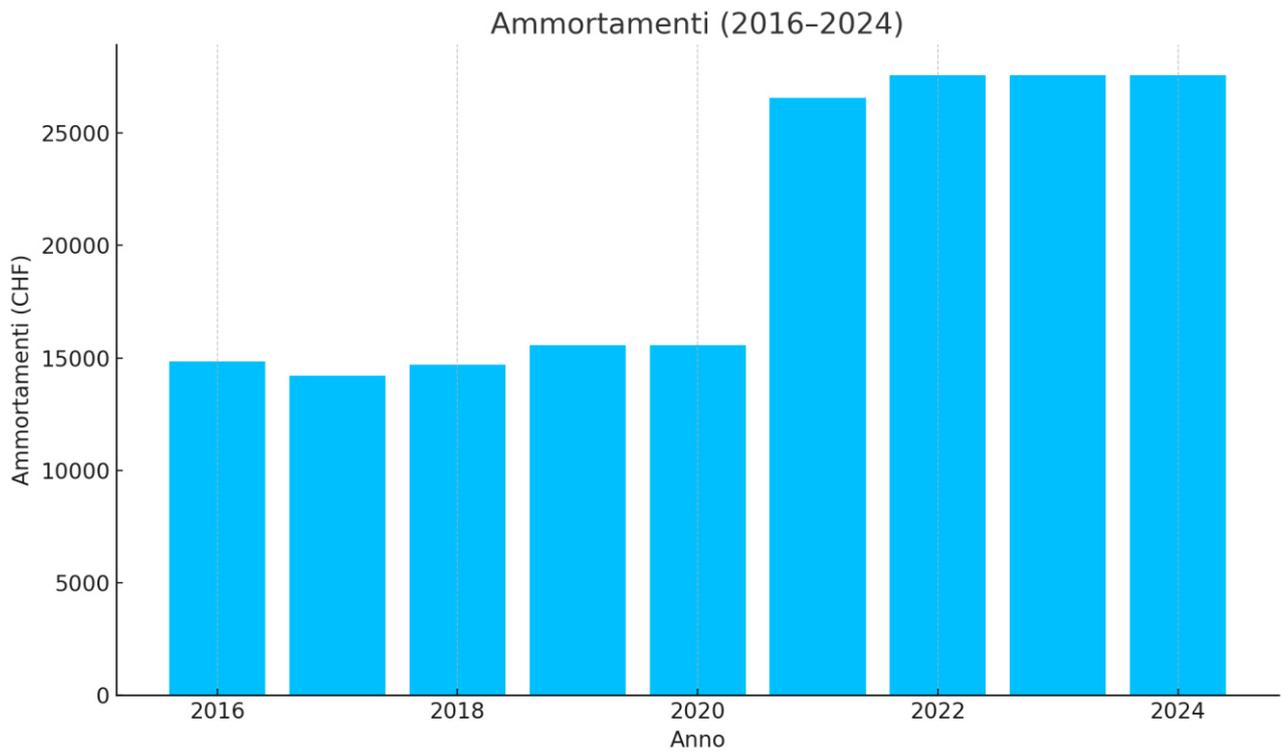
Anno	Risultato d'esercizio	Capitale proprio	Beni amministrativi	Capitali di terzi
2016	3'922.41	529'046.50	441'986.15	52'858.75
2017	224.40	529'270.90	431'022.05	181'921.27
2018	3'328.07	532'598.97	549'325.70	175'026.35
2019	704.82	548'342.42	548'497.20	170'612.62
2020	9'644.93	487'987.35	624'406.35	322'230.16
2021	-7'142.23	480'845.12	784'716.25	539'143.94
2022	-2'253.59	478'591.53	873'504.22	596'085.62
2023	1'730.20	480'321.73	887'370.40	665'301.14
2024	1'243.56	481'565.29	862'875.37	655'677.96

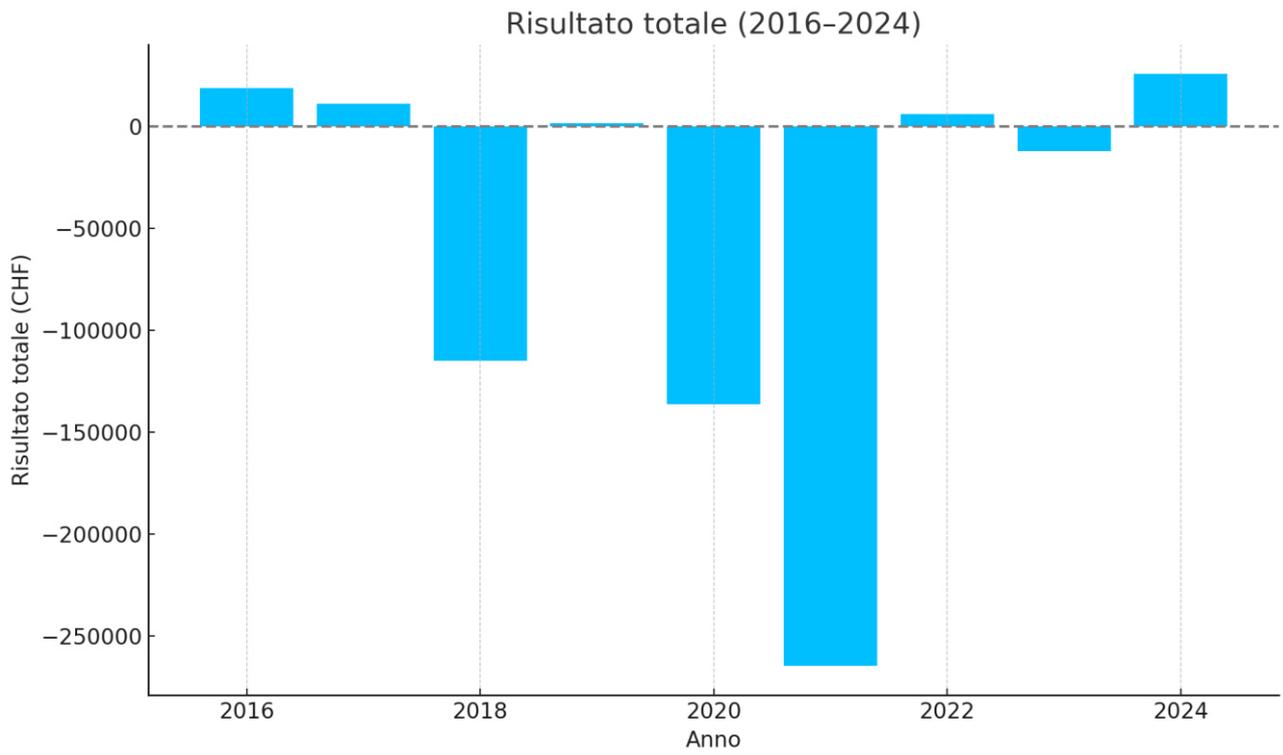
Anno	Onere netto inv.	Ammortamenti	Autofinanziamento	Risultato totale
2016	0.00	14'854.45	18'776.86	18'776.86
2017	3'235.90	14'200.00	14'424.00	11'188.10
2018	133'003.65	14'700.00	18'028.07	-114'975.58
2019	14'731.50	15'560.00	16'264.82	1'533.32
2020	161'469.15	15'560.00	25'204.93	-136'264.22
2021	283'869.90	26'560.00	19'417.77	-264'452.13
2022	19'347.97	27'560.00	25'306.41	5'958.44
2023	41'426.18	27'560.00	29'290.20	-12'135.98
2024	3'064.97	27'560.00	28'803.56	25'738.59











CONCLUSIONE

Riassumendo:

Dicastero	Spese correnti		Ricavi correnti	
Amministrazione	CHF	43'282.65	CHF	32'531.03
Palazzo patriziale	CHF	16'469.57	CHF	49'450.00
Campo sportivo	CHF	6'253.00	CHF	13'663.50
Capanna Brogoldone	CHF	3'435.75	CHF	2'600.00
Ammortamenti	CHF	27'560.00	CHF	0.00
Totali	CHF	97'000.97	CHF	98'244.53

❖ **Maggior entrata esercizio 2024** **CHF 1'243.56**

Conto di chiusura:	
Investimenti netti	CHF 3'064.97
Ammortamenti ordinari	CHF 27'560.00
Ammortamenti straordinari	CHF 0.00
Risultato d'esercizio	CHF 1'243.56
Autofinanziamento	CHF 28'803.56
Risultato totale	CHF 25'738.59

Dispositivo finale:

1. È approvato il conto consuntivo del Patriziato di Lumino per l'anno 2024 che chiude nel seguente modo:

a) Gestione corrente:

totale delle entrate	CHF	98'244.53
totale delle uscite	CHF	97'000.97
avanzo d'esercizio	CHF	1'243.56

che va ad aumentare il capitale proprio.

b) Conto investimenti

totale delle uscite	CHF	19'564.97
totale delle entrate	CHF	16'500.00
onere netto per investimenti	CHF	3'064.97

2. In ossequio all'art. 109 cpv. 3 LOP, è dato scarico all'Amministrazione patriziale per il seguente credito di investimento:

Pista Finlandese

- M.A.P. 01/2021 – Risoluzione del 24.06.2021
- Posizione contabile: 0010.5030.02
- Credito: CHF 55'000.00
- Totale spese: CHF 71'566.17

- Differenza: CHF **-16'566.17** (maggiore uscita entro i limiti LOP)

3. In ossequio all'art. 109 cpv. 3 LOP, è dato scarico all'Amministrazione patriziale per il seguente credito di investimento:

Nuovo appartamento patriziale – Centro Extrascolastico

- M.A.P. 03/2019 – Risoluzione del 19.12.2019
- Posizione contabile: 1010.5040.05
- Credito: CHF 280'000.00
- Totale spese: CHF 289'965.47
- Differenza: CHF **-9'965.47** (maggiore uscita entro i limiti LOP)

4. In ossequio all'art. 109 cpv. 3 LOP, è dato scarico all'Amministrazione patriziale per il seguente credito di investimento:

Ristrutturazione appartamento 4.5 locali

- M.A.P. 02/2023 – Risoluzione dell'11.05.2023
- Posizione contabile: 1010.5040.07
- Credito: CHF 21'700.00
- Totale spese: CHF 26'142.98
- Differenza: CHF **-4'442.98** (maggiore uscita entro i limiti LOP)

A vostra disposizione per informazioni e delucidazioni che si rendessero necessarie dall'esame delle singole poste, vi invitiamo a voler approvare il Conto Consuntivo per l'anno 2024 così come presentato.

Con ossequio.

Per l'Amministrazione patriziale:

Il presidente		Il segretario
 Serse Pronzini		 Floriano Righetti

Allegati:

- Riassunto MCA2;
- Gestione corrente;
- Bilancio;
- Tabella controllo crediti (investimento);
- Tabella elenco debiti;
- Tabella ammortamenti;
- Inventario beni patriziali;
- Indicatori finanziari (grafici inclusi nel M.A.P.).

Risoluzione patriziale licenziamento M.A.P.: no. 1045/2025 del 20 maggio 2025



**ALLEGATO 1
RIASSUNTO CONSUNTIVO
PER ANNO 2024**

PATRIZIATO DI LUMINO

Data	23-05-2025
Pagina	1 / 1

	CONSUNTIVO 2024	PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
<u>CONTO ECONOMICO</u>			
SPESE OPERATIVE	88'494.82	84'310.00	139'365.97
RICAVI OPERATIVI	16'533.50	5'600.00	79'576.03
RISULTATO OPERATIVO	-71'961.32	-78'710.00	-59'789.94
SPESE FINANZIARIE	8'506.15	2'792.00	5'154.87
RICAVI FINANZIARI	81'711.03	82'600.00	66'675.01
RISULTATO FINANZIARIO	73'204.88	79'808.00	61'520.14
RISULTATO ORDINARIO	1'243.56	1'098.00	1'730.20
SPESE STRAORDINARIE	0.00	0.00	0.00
RICAVI STRAORDINARI	0.00	0.00	0.00
RISULTATO STRAORDINARIO	0.00	0.00	0.00
RISULTATO D'ESERCIZIO	1'243.56	1'098.00	1'730.20
<u>CONTO DEGLI INVESTIMENTI</u>			
USCITE PER INVESTIMENTI	19'564.97	40'000.00	41'426.18
ENTRATE PER INVESTIMENTI	16'500.00	10'000.00	0.00
INVESTIMENTI NETTI	3'064.97	30'000.00	41'426.18
<u>CONTO DI CHIUSURA</u>			
INVESTIMENTI NETTI	3'064.97	30'000.00	41'426.18
AMMORTAMENTI ORDINARI	27'560.00	26'560.00	27'560.00
AMMORTAMENTI STRAORDINARI	0.00	0.00	0.00
RISULTATO D'ESERCIZIO	1'243.56	1'098.00	1'730.20
AUTOFINANZIAMENTO	28'803.56	27'658.00	29'290.20
RISULTATO TOTALE	25'738.59	-2'342.00	-12'135.98



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2024

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-05-2025
Pagina	1

ELENCO DICASTERI E CENTRI D'IMPUTAZIONE CONTABILE

0	AMMINISTRAZIONE
0010	Amministrazione
0020	Tasse e contributi
1	PALAZZO PATRIZIALE
1010	Gestione Palazzo Patriziale
2	CAMPO SPORTIVO
2010	Campo sportivo
3	CAPANNA BROGOLDONE
3010	Capanna Brogoldone
4	AMMORTAMENTI
4010	Ammortamenti



**CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2024**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-05-2025
Pagina	2

DICASTERO	RICAPITOLAZIONE CONTO ECONOMICO				PREVENTIVO 2024	
	CONSUNTIVO		2024		SPESE	RICAVI
	SPESE		RICAVI			
0 AMMINISTRAZIONE	43'282.65	44.62 %	32'531.03	33.11 %	37'692.00	22'100.00
1 PALAZZO PATRIZIALE	16'469.57	16.98 %	49'450.00	50.33 %	8'950.00	50'200.00
2 CAMPO SPORTIVO	6'253.00	6.45 %	13'663.50	13.91 %	4'900.00	13'900.00
3 CAPANNA BROGOLDONE	3'435.75	3.54 %	2'600.00	2.65 %	9'000.00	2'000.00
4 AMMORTAMENTI	27'560.00	28.41 %	0.00	0.00 %	26'560.00	0.00
TOTALI	97'000.97	100.00 %	98'244.53	100.00 %	87'102.00	88'200.00
MAGGIOR ENTRATA					1'098.00	
AVANZO D'ESERCIZIO			1'243.56			
TOTALI A PAREGGIO			98'244.53		88'200.00	88'200.00



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2024

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-05-2025
Pagina	3

RICAPITOLAZIONE CONTO ECONOMICO
PRIMA RICAPITOLAZIONE
SPESE %

				RICAVI	%
0	AMMINISTRAZIONE				
0010	Amministrazione	36'943.60	38.09	27'661.03	28.16
0020	Tasse e contributi	6'339.05	6.54	4'870.00	4.96
	TOTALE PER STADIO - DICASTERC	43'282.65		32'531.03	
	<i>Maggior spesa</i>			10'751.62	
1	PALAZZO PATRIZIALE				
1010	Gestione Palazzo Patriziale	16'469.57	16.98	49'450.00	50.33
	TOTALE PER STADIO - DICASTERC	16'469.57		49'450.00	
	<i>Maggior ricavo</i>	32'980.43			
2	CAMPO SPORTIVO				
2010	Campo sportivo	6'253.00	6.45	13'663.50	13.91
	TOTALE PER STADIO - DICASTERC	6'253.00		13'663.50	
	<i>Maggior ricavo</i>	7'410.50			
3	CAPANNA BROGOLDONE				
3010	Capanna Brogoldone	3'435.75	3.54	2'600.00	2.65
	TOTALE PER STADIO - DICASTERC	3'435.75		2'600.00	
	<i>Maggior spesa</i>			835.75	
4	AMMORTAMENTI				
4010	Ammortamenti	27'560.00	28.41	0.00	0.00
	TOTALE PER STADIO - DICASTERC	27'560.00		0.00	
	<i>Maggior spesa</i>			27'560.00	



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2024

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-05-2025
Pagina	4

RICAPITOLAZIONE CONTO ECONOMICO
PRIMA RICAPITOLAZIONE
SPESE %

			RICAVI	%
TOTALI	97'000.97	100.00 %	98'244.53	100.00 %
AVANZO D'ESERCIZIO	1'243.56			
TOTALI A PAREGGIO	98'244.53		98'244.53	



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2024

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-05-2025
Pagina	5

Gestione Corrente

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO - RIASSUNTO

	CONSUNTIVO 2024	PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
3 SPESE	97'000.97	87'102.00	144'520.84
30 SPESE PER IL PERSONALE	9'216.00	10'300.00	9'964.68
31 SPESE PER BENI E SERVIZI E ALTRE SPESE D'ESERCIZIO	46'401.42	44'150.00	100'195.83
33 AMMORTAMENTI	27'560.00	26'560.00	27'560.00
34 SPESE FINANZIARIE	8'506.15	2'792.00	5'154.87
36 SPESE DI TRASFERIMENTO	5'153.90	2'900.00	1'354.08
37 RIVERSAMENTO CONTRIBUTI DA TERZI	163.50	400.00	291.38
4 RICAVI	98'244.53	88'200.00	146'251.04
40 IMPOSTA PATRIZIALE	4'870.00	4'500.00	4'710.00
42 RICAVI PER TASSE	0.00	700.00	960.00
43 DIVERSI RICAVI	11'500.00	0.00	13'264.40
44 RICAVI FINANZIARI	81'711.03	82'600.00	66'675.01
46 RICAVI DA RIVERSAMENTI	0.00	0.00	60'350.25
47 CONTRIBUTI DA TERZI DA RIVERSARE	163.50	400.00	291.38



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2024

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-05-2025
Pagina	6

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2024	PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
3	100.00	SPESE	97'000.97	87'102.00	144'520.84
30	9.50	SPESE PER IL PERSONALE	9'216.00	10'300.00	9'964.68
300	2.99	Autorità e commissioni	2'900.00	2'900.00	2'900.00
3000	2.99	Stipendi di autorità	2'900.00	2'900.00	2'900.00
301	5.63	Stipendi del personale amministrativo e d'esercizio	5'460.60	6'500.00	6'419.03
3010	5.63	Stipendi del personale amministrativo e d'esercizio	5'460.60	6'500.00	6'419.03
305	0.88	Contributi del datore di lavoro	855.40	900.00	645.65
3050	0.80	Contributi AVS, AI, IPG e AD del datore di lavoro; spese di amministrazione	771.40	600.00	561.65
3053	0.09	Contributi del datore di lavoro alle assicurazioni contro gli infortuni	84.00	300.00	84.00
31	47.84	SPESE PER BENI E SERVIZI E ALTRE SPESE D'ESERCIZIO	46'401.42	44'150.00	100'195.83
310	0.82	Spese per materiale e merci	795.96	800.00	715.00
3100	0.24	Materiale d'ufficio	230.96	300.00	0.00
3103	0.58	Letteratura specializzata, riviste	565.00	500.00	715.00
312	7.11	Approvvigionamento e smaltimento	6'893.65	3'200.00	2'872.65
3120	7.11	Approvvigionamento e smaltimento	6'893.65	3'200.00	2'872.65
313	12.47	Prestazioni di servizi e onorari	12'092.74	9'100.00	9'717.02
3130	2.77	Prestazioni di servizi di terzi	2'682.74	1'600.00	3'212.17
3132	0.00	Onorari di consulenti esterni, periti, esperti ecc.	0.00	500.00	0.00
3134	9.49	Premi per assicurazione cose	9'210.00	6'800.00	5'774.85
3137	0.21	Imposte e tasse	200.00	200.00	730.00
314	23.78	Grosse manutenzioni e manutenzioni correnti	23'071.67	24'800.00	81'334.16
3140	1.87	Manutenzione terreni	1'813.40	3'000.00	1'008.05



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2024

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-05-2025
Pagina	7

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2024	PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
3141	4.60	Manutenzione strade	4'458.90	4'000.00	5'526.30
3143	3.79	Manutenzione altre opere del genio civile	3'674.45	2'000.00	7'997.75
3144	8.85	Manutenzione immobili	8'581.67	12'000.00	13'871.66
3145	4.68	Manutenzione boschi	4'543.25	3'800.00	52'930.40
316	0.41	Pigioni, leasing, affitti, costi di utilizzo	400.00	400.00	400.00
3161	0.41	Locazioni, costi di utilizzo impianti	400.00	400.00	400.00
317	2.83	Indennità per il rimborso spese	2'743.30	3'500.00	4'112.35
3170	2.83	Spese di viaggio e altre spese	2'743.30	3'500.00	4'112.35
319	0.42	Diverse spese d'esercizio	404.10	2'350.00	1'044.65
3199	0.42	Altre spese d'esercizio	404.10	2'350.00	1'044.65
33	28.41	AMMORTAMENTI	27'560.00	26'560.00	27'560.00
330	27.38	Ammortamenti di investimenti materiali - beni amministrativi	26'560.00	25'560.00	26'560.00
3300	27.38	Ammortamenti pianificati di investimenti amministrativi materiali	26'560.00	25'560.00	26'560.00
332	1.03	Ammortamenti di investimenti immateriali - beni amministrativi	1'000.00	1'000.00	1'000.00
3320	1.03	Ammortamenti pianificati di investimenti patrimoniali immateriali	1'000.00	1'000.00	1'000.00
34	8.77	SPESE FINANZIARIE	8'506.15	2'792.00	5'154.87
340	8.77	Spese per interessi	8'506.15	2'792.00	5'154.87
3400	6.43	Interessi passivi per impegni correnti	6'236.95	1'500.00	3'788.47
3406	2.34	Interessi passivi per impegni finanz a lungo termine	2'269.20	1'292.00	1'366.40
36	5.31	SPESE DI TRASFERIMENTO	5'153.90	2'900.00	1'354.08
362	1.56	Perequazione finanziaria	1'515.40	1'000.00	859.35



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2024

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-05-2025
Pagina	8

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2024	PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
3622	1.56	Contributi al Fondo di aiuto patriziale	1'515.40	1'000.00	859.35
363	3.75	Contributi ad enti pubblici e terzi	3'638.50	1'900.00	494.73
3631	2.43	Contributi ad altri enti pubblici	2'358.65	500.00	0.00
3632	1.32	Contributi ad enti privati	1'279.85	1'400.00	494.73
37	0.17	RIVERSAMENTO CONTRIBUTI DA TERZI	163.50	400.00	291.38
370	0.17	Riversamento contributi da terzi	163.50	400.00	291.38
3701	0.17	Riversamento contributi da altri enti pubblici	163.50	400.00	291.38



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2024

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-05-2025
Pagina	9

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2024	PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
4	100.00	RICAVI	98'244.53	88'200.00	146'251.04
40	4.96	IMPOSTA PATRIZIALE	4'870.00	4'500.00	4'710.00
400	4.96	Imposta patriziale	4'870.00	4'500.00	4'710.00
4000	4.96	Imposta patriziale	4'870.00	4'500.00	4'710.00
42	0.00	RICAVI PER TASSE	0.00	700.00	960.00
424	0.00	Tasse d'uso e prestazioni di servizi	0.00	700.00	0.00
4240	0.00	Tasse di utilizzazione e prestazioni di servizi	0.00	700.00	0.00
425	0.00	Ricavi da vendite	0.00	0.00	960.00
4250	0.00	Vendite	0.00	0.00	960.00
43	11.71	DIVERSI RICAVI	11'500.00	0.00	13'264.40
430	0.51	Diversi ricavi d'esercizio	500.00	0.00	0.00
4309	0.51	Altri ricavi d'esercizio	500.00	0.00	0.00
439	11.20	Altri ricavi	11'000.00	0.00	13'264.40
4390	11.20	Altri ricavi	11'000.00	0.00	13'264.40
44	83.17	RICAVI FINANZIARI	81'711.03	82'600.00	66'675.01
440	0.35	Ricavi finanziari	341.03	50.00	305.01
4400	0.35	Interessi liquidità	341.03	50.00	305.01
445	2.65	Ricavi finanziari da prestiti e partecipazioni beni amministrativi	2'600.00	2'000.00	2'800.00
4451	2.65	Ricavi da partecipazioni beni amministrativi	2'600.00	2'000.00	2'800.00
447	80.18	Redditi immobiliari beni amministrativi	78'770.00	80'550.00	63'570.00



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2024

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-05-2025
Pagina	10

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2024	PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
4470	80.18	Affitti e pigioni di immobili beni amministrativi	78'770.00	80'550.00	63'570.00
46	0.00	RICAVI DA RIVERSAMENTI	0.00	0.00	60'350.25
463	0.00	Contributi di enti pubblici e terzi	0.00	0.00	60'350.25
4631	0.00	Contributi dal Cantone	0.00	0.00	60'350.25
47	0.17	CONTRIBUTI DA TERZI DA RIVERSARE	163.50	400.00	291.38
470	0.17	Contributi da terzi da riversare	163.50	400.00	291.38
4701	0.17	Contributi da altri enti pubblici da riversare	163.50	400.00	291.38



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2024

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-05-2025
Pagina	11

0	AMMINISTRAZIONE	CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
0010	Amministrazione				
3	SPESE				
3000.00	Onorari	1'400.00		1'400.00	1'400.00
3010.00	Stipendi del personale amministrativo	5'460.60		6'500.00	6'419.03
3050.00	Contributi AVS, AI, IPG e AD Datore di lavoro	771.40		600.00	561.65
3053.00	Assicurazione infortuni (SUVA) del personale	84.00		300.00	84.00
3100.00	Economato e burotica	230.96		300.00	0.00
3130.01	Prestazioni postali	355.95		300.00	462.80
3130.04	Spese tenuta conti	199.44		300.00	251.32
3130.05	Gestione catalogo patriziale e registro dei fuochi	1'927.35		800.00	1'882.20
3132.00	Consulenza legale e tecnica	0.00		500.00	0.00
3134.01	Assicurazione responsabilità civile	301.60		300.00	603.20
3134.03	Assicurazione stabili e patrimonio patriziale	4'154.00		3'500.00	3'319.30
3140.00	Manutenzione terreni patriziali	1'813.40		3'000.00	1'008.05
3141.00	Manutenzione sentieri	1'880.00		3'000.00	2'154.15
3141.01	Manutenzione strade	2'578.90		1'000.00	3'372.15
3144.02	Manutenzione altri stabili	0.00		2'000.00	0.00
3145.00	Salvaguardia territorio patriziale	4'543.25		3'800.00	3'077.40
3145.01	Interventi di lotta al Bostrico 2022	0.00		0.00	49'853.00
3170.00	Rimborso spese membri e personale	870.00		1'000.00	803.70
3170.01	Riunioni e pranzi di lavoro	1'462.50		1'500.00	1'117.75
3199.00	Costi diversi	404.10		1'000.00	309.65
3400.00	Interessi conto corrente Comune di Lumino	6'236.95		1'500.00	3'788.47
3406.00	Interessi passivi ipoteca Banca Raiffeisen 10039.13/1 49/1	2'269.20		1'292.00	1'366.40
4	RICAVI				
4309.00	Altri ricavi d'esercizio		500.00	0.00	0.00
4390.00	Ricavi diversi		11'000.00	0.00	13'264.40
4400.00	Interessi attivi CCP e Banche		341.03	50.00	305.01



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2024

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-05-2025
Pagina	12

0	AMMINISTRAZIONE	CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
0010	Amministrazione				
4	RICAVI				
4470.02	Affitto terreni		500.00	750.00	500.00
4470.03	Locazione parcheggi patriziali		10'000.00	10'000.00	12'500.00
4470.05	Affitto terreno Nembrini SA		2'000.00	2'000.00	2'000.00
4470.06	Affitto Loga/Pissadello/Stabiello		200.00	200.00	200.00
4470.07	Concessione superficie cabine AMB		100.00	100.00	100.00
4470.10	Affitti superfici ai Monti ad uso privato		3'020.00	3'800.00	3'020.00
4631.00	Partecipazione e sussidi Sezione forestale Lotta al bostrico 2022		0.00	0.00	60'350.25
	Totale RICAVI		27'661.03	16'900.00	92'239.66
	Totale SPESE	36'943.60		33'892.00	81'834.22
	SALDO		9'282.57	16'992.00	-10'405.44



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2024

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-05-2025
Pagina	13

0	AMMINISTRAZIONE	CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
0020	Tasse e contributi				
3	SPESE				
3103.00	Abbonamenti riviste e tasse sociali	565.00		500.00	715.00
3130.02	Tassa Acquedotto Loga	100.00		100.00	100.00
3130.03	Tassa Acquedotto Saurù	100.00		100.00	100.00
3130.06	Spese aggiornamento mappa (misurazioni catastali)	0.00		0.00	415.85
3137.00	Tasse per decisioni cantonali	200.00		200.00	730.00
3161.00	Abbonamento Funivia Pizzo di Claro SA	400.00		400.00	400.00
3622.00	Fondo aiuto ai Patriziati	1'515.40		1'000.00	859.35
3631.00	Contributi ad Enti pubblici	2'358.65		500.00	0.00
3632.00	Contributi ad Enti privati	1'100.00		1'000.00	203.35
4	RICAVI				
4000.00	Contributo patriziale		4'870.00	4'500.00	4'710.00
4240.00	Tasse di cancelleria		0.00	200.00	0.00
4240.02	Tasse per autorizzazioni		0.00	500.00	0.00
4250.01	Vendita legname da esboschi		0.00	0.00	960.00
	Totale RICAVI		4'870.00	5'200.00	5'670.00
	Totale SPESE	6'339.05		3'800.00	3'523.55
	SALDO		1'469.05	-1'400.00	-2'146.45



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2024

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-05-2025
Pagina	14

1	PALAZZO PATRIZIALE	CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
1010	Gestione Palazzo Patriziale				
3	SPESE				
3000.00	Onorari	1'000.00		1'000.00	1'000.00
3120.00	Energia elettrica	6'275.40		2'500.00	2'606.40
3120.01	Acqua potabile	402.40		400.00	166.80
3120.02	Tassa canalizzazioni	215.85		300.00	99.45
3134.00	Assicurazioni Palazzo patriziale	3'019.20		1'500.00	1'156.70
3144.00	Manutenzione palazzo patriziale	5'556.72		3'000.00	1'460.71
3199.00	Costi diversi	0.00		250.00	735.00
4	RICAVI				
4470.00	Locazione appartamenti		30'050.00	29'700.00	11'350.00
4470.01	Locazione sala patriziale		0.00	100.00	0.00
4470.08	Locazione garage 551 RFD Lumino		1'400.00	2'400.00	2'400.00
4470.09	Locazione Centro Extrascolastico		18'000.00	18'000.00	18'000.00
	Totale RICAVI		49'450.00	50'200.00	31'750.00
	Totale SPESE	16'469.57		8'950.00	7'225.06
	SALDO	32'980.43		-41'250.00	-24'524.94



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2024

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-05-2025
Pagina	15

2	CAMPO SPORTIVO	CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
2010	Campo sportivo				
3	SPESE				
3000.00	Onorari	500.00		500.00	500.00
3134.02	Assicurazione campo sportivo	1'735.20		1'500.00	695.65
3143.00	Manutenzione campo sportivo	3'674.45		2'000.00	7'997.75
3199.00	Costi diversi	0.00		100.00	0.00
3632.01	Contributo ACQ a Moderna FC (15%)	179.85		400.00	291.38
3701.00	Riversamento contributo comunale a FC Moderna	163.50		400.00	291.38
4	RICAVI				
4470.04	Affitto mappale nr. 977 RFD (Campo sportivo)		13'500.00	13'500.00	13'500.00
4701.00	Contributo comunale ACQ campo di calcio (15%)		163.50	400.00	291.38
	Totale RICAVI		13'663.50	13'900.00	13'791.38
	Totale SPESE	6'253.00		4'900.00	9'776.16
	SALDO	7'410.50		-9'000.00	-4'015.22



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2024

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-05-2025
Pagina	16

3	CAPANNA BROGOLDONE	CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
3010	Capanna Brogoldone				
3	SPESE				
3144.01	Manutenzione Capanna Brogoldone	3'024.95		7'000.00	12'410.95
3170.02	Spese di trasferta	410.80		1'000.00	2'190.90
3199.00	Costi diversi	0.00		1'000.00	0.00
4	RICAVI				
4451.00	Partecipazione utili AACB		2'600.00	2'000.00	2'800.00
	Totale RICAVI		2'600.00	2'000.00	2'800.00
	Totale SPESE	3'435.75		9'000.00	14'601.85
	SALDO		835.75	7'000.00	11'801.85



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2024

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-05-2025
Pagina	17

4	AMMORTAMENTI	CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
4010	Ammortamenti				
3	SPESE				
3300.01	Ammortamento Palazzo patriziale	12'400.00		12'400.00	12'400.00
3300.02	Ammortamento Capanna Brogoldone	1'700.00		700.00	1'700.00
3300.04	Ammortamento Aula nel bosco	600.00		600.00	600.00
3300.05	Ammortamento Campo sportivo	4'300.00		4'300.00	4'300.00
3300.10	Ammortamento posteggio 784 RFD Lumino	860.00		860.00	860.00
3300.11	Ammortamento vettore energetico Palestra	6'700.00		6'700.00	6'700.00
3320.00	Ammortamento investimento Funivia Pizzo di Claro SA	1'000.00		1'000.00	1'000.00
	Totale RICAVI		0.00	0.00	0.00
	Totale SPESE	27'560.00		26'560.00	27'560.00
	SALDO		27'560.00	26'560.00	27'560.00



**CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2024**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-05-2025
Pagina	18

ELENCO DICASTERI E CENTRI D'IMPUTAZIONE CONTABILE PER CONTI DI INVESTIMENTO

0	AMMINISTRAZIONE
0010	Amministrazione
1	PALAZZO PATRIZIALE
1010	Gestione Palazzo Patriziale
3	CAPANNA BROGOLDONE
3010	Capanna Brogoldone



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2024

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-05-2025
Pagina	19

D I C A S T E R O	RICAPITOLAZIONE CONTO DI INVESTIMENTO				PREVENTIVO 2024	
	CONSUNTIVO 2024				USCITE	ENTRATE
	USCITE		ENTRATE			
0 AMMINISTRAZIONE	10'000.00	51.11 %	16'500.00	100.00 %	20'000.00	0.00
1 PALAZZO PATRIZIALE	-17'736.58	-90.65 %	0.00	0.00 %	0.00	10'000.00
3 CAPANNA BROGOLDONE	27'301.55	139.54 %	0.00	0.00 %	20'000.00	0.00
TOTALI	19'564.97	100.00 %	16'500.00	100.00 %	40'000.00	10'000.00
SALDO			3'064.97			30'000.00
TOTALI A PAREGGIO	19'564.97		19'564.97		40'000.00	40'000.00



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2024

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-05-2025
Pagina	20

RICAPITOLAZIONE CONTO DI INVESTIMENTO
PRIMA RICAPITOLAZIONE
USCITE %

ENTRATE %

0 AMMINISTRAZIONE

0010	Amministrazione	10'000.00	51.11	16'500.00	100.00
TOTALE PER DICASTERO		10'000.00		16'500.00	

1 PALAZZO PATRIZIALE

1010	Gestione Palazzo Patriziale	-17'736.58	-90.65	0.00	0.00
TOTALE PER DICASTERO		-17'736.58		0.00	

3 CAPANNA BROGOLDONE

3010	Capanna Brogoldone	27'301.55	139.54	0.00	0.00
TOTALE PER DICASTERO		27'301.55		0.00	

TOTALI		19'564.97	100.00 %	16'500.00	100.00 %
SALDO				3'064.97	
TOTALI A PAREGGIO		19'564.97		19'564.97	



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2024

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-05-2025
Pagina	21

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2024	PREVENTIVO 2024
5	100.00	USCITE PER INVESTIMENTI	19'564.97	40'000.00
50	-90.65	INVESTIMENTI MATERIALI	-17'736.58	0.00
504	-90.65	Immobili	-17'736.58	0.00
5040	-90.65	Immobili	-17'736.58	0.00
52	139.54	INVESTIMENTI IMMATERIALI	27'301.55	20'000.00
529	139.54	Altri investimenti immateriali	27'301.55	20'000.00
5290	139.54	Altri investimenti immateriali	27'301.55	20'000.00
58	51.11	INVESTIMENTI STRAORDINARI	10'000.00	20'000.00
586	51.11	Contributi per investimenti straordinari	10'000.00	20'000.00
5860	51.11	Contributi per investimenti straordinari	10'000.00	20'000.00



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2024

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-05-2025
Pagina	22

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2024	PREVENTIVO 2024
6	100.00	ENTRATE PER INVESTIMENTI	16'500.00	10'000.00
63	100.00	Contributi per investimenti propri	16'500.00	10'000.00
631	100.00	Contributi dal Cantone	16'500.00	0.00
6310	100.00	Contributi dal Cantone	16'500.00	0.00
632	0.00	Contributi da Comuni e altri enti locali	0.00	10'000.00
6320	0.00	Contributi da Comuni e consorzi comunali	0.00	10'000.00



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2024

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-05-2025
Pagina	23

0	AMMINISTRAZIONE	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024
				USCITE	ENTRATE	
0010	Amministrazione					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5860.00	M.A.P. 01/2023 contributo agli investimenti Funivia Pizzo di Claro SA			10'000.00		20'000.00
6	ENTRATE PER INVESTIMENTI					
6310.00	Sussidio Sport-Toto Pista Finlandese				16'500.00	0.00
	Totale ENTRATE				16'500.00	0.00
	Totale USCITE			10'000.00		20'000.00
	SALDO			6'500.00		20'000.00



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2024

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-05-2025
Pagina	24

1	PALAZZO PATRIZIALE	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024
				USCITE	ENTRATE	
1010	Gestione Palazzo Patriziale					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5040.05	Nuovo appartamento patriziale (MAP 03/2019)			-22'453.38		0.00
5040.07	M.A.P. 02/2023 ristrutturazione appartamento 4.5 locali			4'716.80		0.00
6	ENTRATE PER INVESTIMENTI					
6320.01	Patecipazione da Comune quota parte Palestra comunale M.A.P. 03/2019				0.00	10'000.00
	Totale ENTRATE				0.00	10'000.00
	Totale USCITE			-17'736.58		0.00
	SALDO			17'736.58		-10'000.00



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2024

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-05-2025
Pagina	25

3	CAPANNA BROGOLDONE	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024
				USCITE	ENTRATE	
3010	Capanna Brogoldone					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5290.00	Credito di progettazione strutture patriziali			27'301.55		20'000.00
	<i>Totale ENTRATE</i>				<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
	<i>Totale USCITE</i>			<i>27'301.55</i>		<i>20'000.00</i>
	<i>SALDO</i>				<i>27'301.55</i>	<i>20'000.00</i>

**BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2024**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-05-2025
Pagina	1

v1.5

RIASSUNTO DEL BILANCIO

**C O N S U M T I V O
ATTIVO PASSIVO**

RIASSUNTO DEL BILANCIO

BENI PATRIMONIALI	274'367.88	
BENI AMMINISTRATIVI	862'875.37	
CAPITALE DI TERZI		655'677.96
CAPITALE PROPRIO		481'565.29
TOTALI	1'137'243.25	1'137'243.25
TOTALI A PAREGGIO	1'137'243.25	1'137'243.25

Avanzo esercizio anno 2024: 1'243.56

**BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2024**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-05-2025
Pagina	2

RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 2 CIFRE

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Var. %	Anno precedente
1	ATTIVI			
10	BENI PATRIMONIALI	274'367.88	6.24	258'252.47
14	BENI AMMINISTRATIVI	862'875.37	-2.76	887'370.40
		1'137'243.25	-0.73	1'145'622.87

**BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2024**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-05-2025
Pagina	3

RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 2 CIFRE

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Var. %	Anno precedente
2	PASSIVI			
20	CAPITALE DEI TERZI	655'677.96	-1.45	665'301.14
29	CAPITALE PROPRIO	481'565.29	0.26	480'321.73
		1'137'243.25	-0.73	1'145'622.87

**BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2024**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-05-2025
Pagina	4

RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 3 CIFRE

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Anno precedente	Var. %	Variaz. Netta
1	ATTIVI				
100	Liquidità	170'940.16	171'415.30	-0.28	-475.14
101	Crediti	40'613.32	40'218.17	0.98	395.15
104	Ratei e risconti attivi	61'814.40	45'619.00	35.50	16'195.40
107	Investimenti finanziari	1'000.00	1'000.00	0.00	0.00
140	Investimenti materiali - beni amministrativi	711'573.82	772'370.40	-7.87	-60'796.58
142	Investimenti immateriali	27'301.55	0.00		27'301.55
145	Partecipazioni, capitali sociali	124'000.00	115'000.00	7.83	9'000.00
146	Contributi agli investimenti	0.00	0.00		0.00
		1'137'243.25	1'145'622.87	-0.73	-8'379.62

**BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2024**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-05-2025
Pagina	5

RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 3 CIFRE

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Anno precedente	Var. %	Variaz. Netta
2	PASSIVI				
200	Impegni correnti	531'669.64	553'765.02	-3.99	-22'095.38
204	Ratei e risconti passivi	2'513.60	-9'958.60	-125.24	12'472.20
206	Impegni a lungo termine	120'000.00	120'000.00	0.00	0.00
209	Crediti nei confronti di finanziamenti speciali e di fondi	1'494.72	1'494.72	0.00	0.00
299	Eccedenze / Disavanzi di bilancio	481'565.29	480'321.73	0.26	1'243.56
		1'137'243.25	1'145'622.87	-0.73	-8'379.62

**BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2024**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-05-2025
Pagina	6

RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 4 CIFRE

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Anno precedente	Var. %	Variaz. Netta
1	ATTIVI				
1001	Posta	49'360.52	60'502.69	-18.42	-11'142.17
1002	Banca	121'579.64	110'912.61	9.62	10'667.03
1010	Crediti per forniture e prestazioni verso terzi	40'613.32	27'279.22	48.88	13'334.10
1015	Conti correnti interni	0.00	12'938.95	-100.00	-12'938.95
1040	Delimitazioni contabili attive del conto di gestione corrente	61'814.40	45'619.00	35.50	16'195.40
1070	Azioni e quote di partecipazione	1'000.00	1'000.00	0.00	0.00
1400	Terreni non edificati - beni amministrativi	2.00	2.00	0.00	0.00
1403	Altri opere del genio civile - beni amministrativi	29'290.40	30'150.40	-2.85	-860.00
1404	Immobili - beni amministrativi	641'579.42	694'816.00	-7.66	-53'236.58
1405	Boschi - beni amministrativi	1.00	1.00	0.00	0.00
1406	Beni mobili - beni amministrativi	40'701.00	47'401.00	-14.13	-6'700.00
1429	Altri investimenti immateriali - beni amministrativi	27'301.55	0.00		27'301.55
1455	Partecipazioni ad imprese private	124'000.00	115'000.00	7.83	9'000.00
		1'137'243.25	1'145'622.87	-0.73	-8'379.62

**BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2024**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-05-2025
Pagina	7

RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 4 CIFRE

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Anno precedente	Var. %	Variaz. Netta
2	PASSIVI				
2000	Impegni correnti da forniture e prestazioni di terzi	531'669.64	553'765.02	-3.99	-22'095.38
2040	Delimitazioni contabili passive del conto di gestione corrente	2'513.60	-9'958.60	-125.24	12'472.20
2060	Ipoteche	120'000.00	120'000.00	0.00	0.00
2091	Impegni verso fondi	1'494.72	1'494.72	0.00	0.00
2990	Risultato annuale	1'243.56	1'730.20	-28.13	-486.64
2999	Risultati cumulati degli anni precedenti	480'321.73	478'591.53	0.36	1'730.20
		1'137'243.25	1'145'622.87	-0.73	-8'379.62

**BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2024**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-05-2025
Pagina	8

Conto	Descrizione	S A L D O	Anno preced.	Var.%	Variaz. Netta
ATTIVI		1'137'243.25	1'145'622.87	-0.73	-8'379.62
BENI PATRIMONIALI		274'367.88	258'252.47	6.24	16'115.41
Liquidità		170'940.16	171'415.30	-0.28	-475.14
Posta		49'360.52	60'502.69	-18.42	-11'142.17
1001.00	Conto Corrente Postale 65-611-4	49'360.52	60'502.69	-18.42	-11'142.17
Banca		121'579.64	110'912.61	9.62	10'667.03
1002.00	Conto corrente Banca Raiffeisen 10039.51	70'289.60	59'961.40	17.22	10'328.20
1002.01	Conto risparmio Banca Raiffeisen 10039.59	22'457.71	22'307.65	0.67	150.06
1002.02	Libretto Banca Stato 1037.733	27'321.54	27'140.59	0.67	180.95
1002.03	Conto Forestale 1476385/013.000.001	1'510.79	1'502.97	0.52	7.82
Crediti		40'613.32	40'218.17	0.98	395.15
Crediti per forniture e prestazioni verso terzi		40'613.32	27'279.22	48.88	13'334.10
1010.01	Debitori diversi	40'592.32	27'258.22	48.92	13'334.10
1010.02	Debitori imposta preventiva	21.00	21.00	0.00	0.00
Conti correnti interni		0.00	12'938.95	-100.00	-12'938.95
1015.00	Operazioni transitorie Piano di Gestione Forestale	0.00	12'938.95	-100.00	-12'938.95
Ratei e risconti attivi		61'814.40	45'619.00	35.50	16'195.40
Delimitazioni contabili attive del conto di		61'814.40	45'619.00	35.50	16'195.40
1040.00	Transitori attivi	61'814.40	45'619.00	35.50	16'195.40
Investimenti finanziari		1'000.00	1'000.00	0.00	0.00
Azioni e quote di partecipazione		1'000.00	1'000.00	0.00	0.00
1070.00	Quote sociali Banca Raiffeisen	1'000.00	1'000.00	0.00	0.00
BENI AMMINISTRATIVI		862'875.37	887'370.40	-2.76	-24'495.03
Investimenti materiali - beni amministrativi		711'573.82	772'370.40	-7.87	-60'796.58
Terreni non edificati - beni amministrativi		2.00	2.00	0.00	0.00
1400.00	Terreni patriziali	1.00	1.00	0.00	0.00
1400.01	Campo sportivo (977RFD)	1.00	1.00	0.00	0.00
Altri opere del genio civile - beni amministrativi		29'290.40	30'150.40	-2.85	-860.00
1403.00	Discarica "Al Dazio"	1.00	1.00	0.00	0.00

**BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2024**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-05-2025
Pagina	9

Conto	Descrizione	SALDO	Anno preced.	Var.%	Variaz. Netta
1403.01	Parcheggio Fornaci 784 RFD Lumino	29'289.40	30'149.40	-2.85	-860.00
	Immobili - beni amministrativi	641'579.42	694'816.00	-7.66	-53'236.58
1404.00	Palazzo patriziale	463'920.45	494'057.03	-6.10	-30'136.58
1404.01	Capanna Brogoldone	41'866.15	43'566.15	-3.90	-1'700.00
1404.02	Cascina Monti di Loga	1.00	1.00	0.00	0.00
1404.03	Aula nel bosco Monti di Saurù	10'400.00	11'000.00	-5.45	-600.00
1404.05	Cascina Monti di Stabiello	1.00	1.00	0.00	0.00
1404.06	Cascina Monti di Pissadello (Casina Comun)	1.00	1.00	0.00	0.00
1404.07	Risanamento spogliatoi Campo sportivo M.A.P. 04/2016	95'323.65	99'623.65	-4.32	-4'300.00
1404.51	Pista Finlandese M.A.P. 01/2021	30'066.17	46'566.17	-35.43	-16'500.00
	Boschi - beni amministrativi	1.00	1.00	0.00	0.00
1405.00	Patrimonio boschivo	1.00	1.00	0.00	0.00
	Beni mobili - beni amministrativi	40'701.00	47'401.00	-14.13	-6'700.00
1406.00	Mobilio	1.00	1.00	0.00	0.00
1406.01	Vettore energetico palazzo patriziale M.A.P. 02/2018	40'700.00	47'400.00	-14.14	-6'700.00
	Investimenti immateriali	27'301.55	0.00		27'301.55
	Altri investimenti immateriali - beni amministrativi	27'301.55	0.00		27'301.55
1429.01	Progettazione strutture patriziali	27'301.55	0.00		27'301.55
	Partecipazioni, capitali sociali	124'000.00	115'000.00	7.83	9'000.00
	Partecipazioni ad imprese private	124'000.00	115'000.00	7.83	9'000.00
1455.00	Partecipazione azionaria Funivia Pizzo di Claro SA	124'000.00	115'000.00	7.83	9'000.00

**BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2024**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-05-2025
Pagina	10

Conto	Descrizione	S A L D O	Anno preced.	Var.%	Variaz. Netta
PASSIVI		1'137'243.25	1'145'622.87	-0.73	-8'379.62
CAPITALE DEI TERZI		655'677.96	665'301.14	-1.45	-9'623.18
Impegni correnti		531'669.64	553'765.02	-3.99	-22'095.38
Impegni correnti da forniture e prestazioni di terzi		531'669.64	553'765.02	-3.99	-22'095.38
2000.00	Creditori	13'200.14	4'902.27	169.27	8'297.87
2000.01	Creditori AMB diritto di superficie	7'000.00	7'100.00	-1.41	-100.00
2000.02	Conto corrente Patriziato/Comune	511'469.50	541'469.50	-5.54	-30'000.00
2000.03	Creditori AVS	0.00	293.25	-100.00	-293.25
Ratei e risconti passivi		2'513.60	-9'958.60	-125.24	12'472.20
Delimitazioni contabili passive del conto di gestione		2'513.60	-9'958.60	-125.24	12'472.20
2040.00	Transitori passivi	2'513.60	-4'361.20	-157.64	6'874.80
2040.99	Stipendi mensili	0.00	-5'597.40	-100.00	5'597.40
Impegni a lungo termine		120'000.00	120'000.00	0.00	0.00
Ipoteche		120'000.00	120'000.00	0.00	0.00
2060.00	Ipoteca 784 RFD Lumino Banca Raiffeisen 10039.68/1	120'000.00	120'000.00	0.00	0.00
Crediti nei confronti di finanziamenti speciali e di		1'494.72	1'494.72	0.00	0.00
Impegni verso fondi		1'494.72	1'494.72	0.00	0.00
2091.00	Fondo di riserva forestale	1'494.72	1'494.72	0.00	0.00
CAPITALE PROPRIO		481'565.29	480'321.73	0.26	1'243.56
Eccedenze / Disavanzi di bilancio		481'565.29	480'321.73	0.26	1'243.56
Risultato annuale		1'243.56	1'730.20	-28.13	-486.64
2990.00	Risultato gestione corrente	1'243.56	1'730.20	-28.13	-486.64
Risultati cumulati degli anni precedenti		480'321.73	478'591.53	0.36	1'730.20
2999.00	Capitale proprio	480'321.73	478'591.53	0.36	1'730.20

CONTROLLO CREDITI - 2024 - TABELLA DI CONSUNTIVO

Data risoluzione/organo	M.A.P	Denominazione	Scadenza	Credito	Pos. cont.	Movimento 2024	Movimento totale	Disponibile	Liquidazione prevista	Previsione di Sorpasso/minore uscita	Sorpasso/minore uscita	Stato di avanzamento
21.12.2016	03/2016	Parcheeggi zona Fornaci/Rampighetta 784 RFD	31.12.2017	fr. 30'000.00	0010.5030.01	fr. -	fr. 34'449.40	fr. -4'449.40	fr. 34'449.40	fr. -	fr. 4'449.40	Liquidato consuntivo 2018
21.12.2016	04/2016	Risanamento campo di calcio 977 RFD	31.12.2017	fr. 90'000.00	2010.5040.01	fr. -	fr. 92'523.65	fr. -2'523.65	-	-	fr. 2'523.65	Liquidato consuntivo 2020
05.06.2018	02/2018	Risanamento vettore energetico Palazzo Pat.	n.d.	fr. 61'100.00	1010.5040.04	fr. -	fr. 67'500.00	fr. -6'400.00	fr. -	fr. -	fr. 6'400.00	Liquidato consuntivo 2020
15.12.2020	07/2020	Messa a norma illuminazione campo calcio	n.d.	fr. 20'000.00	2010.5040.06	fr. -	fr. 20'000.00	fr. -	fr. 20'000.00	fr. -	fr. -	Liquidato consuntivo 2020
25.06.2020	02/2020	Capanna Brogdone	31.12.2021	fr. 42'200.00	3010.5040.02	fr. -	fr. 45'000.00	fr. -2'800.00	fr. 42'200.00	fr. -	fr. 2'800.00	Liquidato consuntivo 2021
24.06.2021	01/2021	Pista Finlandese	n.d.	fr. 55'000.00	0010.5030.02	fr. -	fr. 71'566.17	fr. -16'566.17	fr. 62'000.00	fr. -	fr. 16'566.17	Liquidazione proposta 2024
19.12.2019	03/2019	Nuovo appartamento patriziale 551 RFD Lumino	n.d.	fr. 280'000.00	1010.5040.05	fr. -22'453.38	fr. 289'965.47	fr. -9'965.47	fr. 295'000.00	fr. -	fr. 9'965.47	Liquidazione proposta 2024
11.05.2023	01/2023	Partecipazione Funivia Pizzo di Claro SA	n.d.	fr. 40'000.00	0010.5860.00	fr. 10'000.00	fr. 30'000.00	fr. 10'000.00	fr. 40'000.00	fr. -	fr. -	Attivo dal 2023
11.05.2023	02/2023	Ristrutturazione appartamento 4.5 locali	n.d.	fr. 21'700.00	1010.5040.07	fr. 4'716.80	fr. 26'142.98	fr. -4'442.98	fr. 280'000.00	fr. -	fr. 4'442.98	Liquidazione proposta 2024
21.12.2023	05/2023	Studi di progettazione territorio patriziale	n.d.	fr. 30'000.00	3010.5290.00	fr. 27'301.55	fr. 27'301.55	fr. 2'698.45	fr. 30'000.00	fr. -	fr. -	Attivo dal 2024
19.12.2024	05/2024	Sostegno finanziario SkyWalk1000	n.d.	fr. 20'000.00	3010.5860.01	fr. -	fr. -	fr. 20'000.00	fr. 20'000.00	fr. -	fr. -	Attivo dal 2025
						fr. 19'564.97	fr. 704'449.22				fr. 47'147.67	

Data risoluzione	Credito: organo che ha deciso il credito d'investimento (Assemblea Patriziale (AP) o Consiglio Patriziale (CP)) Sussidio: uffici cantonali o federali (Ufficio della protezione delle acque e dell'approvvigionamento idrico, Sezione dell'agricoltura, ecc.)
Scadenza	Data entro il quale il credito o il sussidio decadono se non utilizzati
Credito	Importo lordo deciso
Movimento	Uscite per investimenti (credito) o Entrate per investimenti (sussidio)
Movimento totale	Uscite rispettivamente entrate cumulate dall'inizio dell'opera
Disponibile	Importo del credito rispettivamente del sussidio non ancora utilizzato
Liquidazione prevista	Previsione del costo finale dell'opera rispettivamente del sussidio definitivo
Previsione di sorpasso/minore uscita	Differenza tra importo lordo deciso (Credito/Sussidio) e liquidazione prevista
Soprasso/minore uscita	Importo definitivo a conclusione dell'opera (Movimento totale - Credito/Sussidio da utilizzare alla chiusura dell'investimento)
Stato di avanzamento	Commenti sullo stato di avanzamento dell'opera (in corso, chiuso, sospeso, ecc.)

in chiusura nell'anno

ELENCO DEBITI - 2024

Istituto bancario creditore	Osservazioni	Tasso	Durata	Interessi 2024	Debito al 1. gennaio	Variazione 2023	Debito al 31 dicembre
Banca Raiffeisen	Ipoteca 784 RFD	1.49%	Variabile	fr. 1'192.65	fr. 80'000.00		fr. 80'000.00
Banca Raiffeisen	Ipoteca 784 RFD	2.69%	Variabile	fr. 1'076.55	fr. 40'000.00		fr. 40'000.00
Comune Lumino	Conto corrente	1.12%	Indeterminata	fr. 6'236.95	fr. 541'469.50	fr. -30'000.00	fr. 511'469.50
			Totali:	fr. 7'313.50	fr. 581'469.50	-fr. 30'000.00	fr. 631'469.50

Variazione 2024: (+) aumenti e (-) ammortamenti finanziari ed eventuali rimborsi supplementari

Osservazioni: L'Amministrazione patriziale ha iniziato nel 2024 la manovra di rientro come precedentemente indicato. Si rileva che la medesima capita proprio allorché il costo del denaro è sensibilmente aumentato a seguito dell'andamento dei mercati internazionali dal 2024.

Amministrazione patriziale Lumino		Consuntivo per l'anno 2024					Data: 21 maggio 2025							
TABELLA AMMORTAMENTO ANNO 2024														
Nr. conto	Descrizione	Valore iniziale (investimento netto)	Valore a bilancio al 01.01.2024	Uscite per investimenti 2024	Entrate per investimenti 2024	Valore prima dell'ammortamento	Ammortamenti				Valore a bilancio al 31.12.2024	Valore iniziale (investimento netto) al 31.12.2024	Chiuso	Credito d'investimento
							Tasso (*)	Ordinari	Supplementari	Totale				
Beni amministrativi														
1400.00	Terreni Patriziali	fr. 1.00	fr. 1.00			fr. 1.00	0.00%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 1.00	SI	Valore originale
1403.00	Discarica "Al Dazio"	fr. 1.00	fr. 1.00			fr. 1.00	0.00%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 1.00	SI	Valore originale
1403.01	Parcheggi Fornaci 784 RFD Lumino	fr. 34'449.40	fr. 30'149.40			fr. 30'149.40	2.50%	fr. 860.00	fr. 0.00	fr. 860.00	fr. 29'289.40	fr. 34'449.40	SI	03/2016
1404.51	Pista Finlandese	fr. 0.00	fr. 46'566.17		fr. 16'500.00	fr. 30'066.17	2.50%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 30'066.17	fr. 30'066.17	SI	01/2021
1404.00	Palazzo patriziale	fr. 496'912.00	fr. 160'212.00			fr. 160'212.00	2.50%	fr. 12'400.00	fr. 0.00	fr. 12'400.00	fr. 147'812.00	fr. 496'912.00	SI	Valore originale
1404.00	Nuovo appartamento patriziale	fr. 0.00	fr. 312'418.85		fr. 22'453.38	fr. 289'965.47	2.50%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 289'965.47	fr. 289'965.47	SI	03/2019
1404.00	Ristrutturazione appartamento patriziale 4.5	fr. 0.00	fr. 21'426.18	fr. 4'716.80		fr. 26'142.98	2.50%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 26'142.98	fr. 26'142.98	SI	02/2023
1404.00	Palazzo patriziale	fr. 496'912.00	fr. 494'057.03	fr. 0.00	fr. 22'453.38	fr. 476'320.45	fr. 0.08	fr. 12'400.00	fr. 0.00	fr. 12'400.00	fr. 463'920.45	fr. 786'877.47		Investimento totale
1406.01	Termopompa stabile patriziale	fr. 67'500.00	fr. 47'400.00			fr. 47'400.00	10.00%	fr. 6'700.00	fr. 0.00	fr. 6'700.00	fr. 40'700.00	fr. 67'500.00	SI	02/2018
1404.01	Capanna Brogoldone	fr. 31'466.15	fr. 3'366.15			fr. 3'366.15	2.50%	fr. 700.00	fr. 0.00	fr. 700.00	fr. 2'666.15	fr. 31'466.15	SI	Valore originale
1404.01	Capanna Brogoldone	fr. 42'200.00	fr. 40'200.00			fr. 40'200.00	2.50%	fr. 1'000.00	fr. 0.00	fr. 1'000.00	fr. 39'200.00	fr. 42'200.00	SI	05/2017
1404.01	Capanna Brogoldone	fr. 73'666.15	fr. 43'566.15	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 43'566.15	2.50%	fr. 1'700.00	fr. 0.00	fr. 1'700.00	fr. 41'866.15	fr. 73'666.15		Investimento totale
1404.02	Cascina Monti di Loga	fr. 1.00	fr. 1.00			fr. 1.00	2.50%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 1.00	SI	Valore originale
1404.02	Cascina Monti di Loga	fr. 0.00	fr. 0.00			fr. 0.00	2.50%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	IN CORSO	Investimento futuro previsto
1404.02	Cascina Monti di Loga	fr. 1.00	fr. 1.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	2.50%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 1.00		Investimento totale
1404.03	Aula nel bosco Monti di Saurù	fr. 20'000.00	fr. 11'000.00			fr. 11'000.00	3.00%	fr. 600.00	fr. 0.00	fr. 600.00	fr. 10'400.00	fr. 20'000.00	SI	Valore originale
1400.01	Campo Sportivo (977 RFD)	fr. 18'655.45	fr. 1.00			fr. 1.00	4.00%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 18'655.45	SI	Valore originale
1404.07	Campo Sportivo (977 RFD)	fr. 92'523.65	fr. 85'623.65			fr. 85'623.65	2.50%	fr. 2'300.00	fr. 0.00	fr. 2'300.00	fr. 83'323.65	fr. 92'523.65	SI	04/2016
1404.07	Illuminazione campo sportivo (977 RFD)	fr. 20'000.00	fr. 14'000.00			fr. 14'000.00	10.00%	fr. 2'000.00	fr. 0.00	fr. 2'000.00	fr. 12'000.00	fr. 20'000.00	SI	07/2020
1400.01/07	Campo Sportivo (977 RFD)	fr. 131'179.10	fr. 99'624.65	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 99'624.65	fr. 0.17	fr. 4'300.00	fr. 0.00	fr. 4'300.00	fr. 95'324.65	fr. 111'179.10		Investimento totale
1404.05	Cascina Monti di Stabiello	fr. 1.00	fr. 1.00			fr. 1.00	2.50%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 1.00	SI	Valore originale
1404.06	Cascina Monti di Pissadello (Casina Comun)	fr. 1.00	fr. 1.00			fr. 1.00	2.50%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 1.00	SI	Valore originale
1405.00	Patrimonio boschivo	fr. 1.00	fr. 1.00			fr. 1.00	0.00%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 1.00	SI	Valore originale
1406.00	Mobiliario	fr. 3'895.90	fr. 1.00			fr. 1.00	10.00%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 3'895.90	SI	Valore originale
140	TOTALE INV. MATERIALI BENI AMMINISTRATIVI	fr. 827'608.55	fr. 772'370.40	fr. 4'716.80	fr. 38'953.38	fr. 738'133.82		fr. 26'560.00	fr. 0.00	fr. 26'560.00	fr. 711'573.82	fr. 1'173'783.17		
1429.01	Progettazione strutture patriziali	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 27'301.55		fr. 27'301.55	10.00%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 27'301.55	fr. 27'301.55	NO	03/2023
142	TOTALE INV. IMMATERIALI BENI AMMINISTRATIVI	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 27'301.55	fr. 0.00	fr. 27'301.55	fr. 0.10	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 27'301.55	fr. 27'301.55		
	TOTALE BENI AMMINISTRATIVI	fr. 827'608.55	fr. 772'370.40	fr. 32'018.35	fr. 38'953.38	fr. 765'435.37		fr. 26'560.00	fr. 0.00	fr. 26'560.00	fr. 738'875.37	fr. 1'201'084.72		Investimento complessivo
1455.00	Investimento Funivia Pizzo di Claro SA	fr. 100'000.00	fr. 95'000.00			fr. 95'000.00	1.00%	fr. 1'000.00	fr. 0.00	fr. 1'000.00	fr. 94'000.00	fr. 100'000.00	SI	
1455.00	Investimento Funivia Pizzo di Claro SA	fr. 0.00	fr. 20'000.00	fr. 10'000.00		fr. 30'000.00	2.50%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 30'000.00	fr. 0.00	IN CORSO	01/2023
1462.00	Investimento Capanna Brogoldone (AACB)	fr. 70'000.00	fr. 0.00			fr. 0.00	0.00%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 70'000.00	SI	
1462.01	Sostegno finanziario SkyWalk1000	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	0.00%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	IN CORSO	04/2024
	TOTALE BENI PATRIMONIALI	fr. 170'000.00	fr. 115'000.00	fr. 10'000.00	fr. 0.00	fr. 125'000.00		fr. 1'000.00	fr. 0.00	fr. 1'000.00	fr. 124'000.00	fr. 170'000.00		
TOTALE		fr. 997'608.55	fr. 887'370.40	fr. 42'018.35	fr. 38'953.38	fr. 890'435.37	fr. 0.00	fr. 27'560.00	fr. 0.00	fr. 27'560.00	fr. 862'875.37	fr. 1'371'084.72		

(*) Tasso da applicare al valore iniziale (investimento netto)(art. 16 cpv. 3-4 Regolamento concernente la gestione finanziaria e la tenuta della contabilità dei Patriziati)

Tasso ammortamento medio beni amministrativi: 3.21%

PROPOSTE DI CHIUSURA 2024 - AMMORTAMENTO DAL 2025

INVENTARIO BENI IMMOBILI E FONDI PATRIZIALI			
Nr. fondo	Stima terreno*	Stima fabbricato	Stima totale
466	fr. 185'377.00	fr. -	fr. 185'377.00
524	fr. 2'544.00	fr. -	fr. 2'544.00
551	fr. 5'059.00	fr. 1'006'715.00	fr. 1'011'774.00
573	fr. 4'690.00	fr. -	fr. 4'690.00
589	fr. 1'340.00	fr. -	fr. 1'340.00
590	fr. 1'361.00	fr. -	fr. 1'361.00
609	fr. 288.00	fr. -	fr. 288.00
618	fr. 399.00	fr. -	fr. 399.00
638	fr. 645.00	fr. -	fr. 645.00
640	fr. 288.00	fr. -	fr. 288.00
770	fr. -	fr. -	fr. -
783	fr. 1'341.00	fr. -	fr. 1'341.00
784	fr. 249'702.00	fr. -	fr. 249'702.00
792	fr. 136'327.00	fr. -	fr. 136'327.00
793	fr. 82'169.00	fr. 1'199.00	fr. 83'368.00
855	fr. 550.00	fr. -	fr. 550.00
861	fr. 164.00	fr. -	fr. 164.00
977	fr. 20'654.00	fr. 231'579.00	fr. 252'233.00
1013	fr. 1'991.00	fr. -	fr. 1'991.00
1068	fr. 875.00	fr. -	fr. 875.00
1086	fr. 2'375.00	fr. -	fr. 2'375.00
1100	fr. 2'390.00	fr. -	fr. 2'390.00
1101	fr. 1'030.00	fr. -	fr. 1'030.00
1117	fr. 253.00	fr. -	fr. 253.00
1173	fr. 262.00	fr. -	fr. 262.00
1174	fr. 202.00	fr. -	fr. 202.00
1175	fr. 487.00	fr. -	fr. 487.00
1176	fr. 393.00	fr. -	fr. 393.00
1178	fr. 65.00	fr. -	fr. 65.00
1179	fr. 729.00	fr. -	fr. 729.00
1181	fr. 127.00	fr. -	fr. 127.00
1186	fr. 270.00	fr. -	fr. 270.00
1187	fr. 164.00	fr. -	fr. 164.00
1210	fr. 292.00	fr. -	fr. 292.00
1218	fr. 740.00	fr. -	fr. 740.00
1504	fr. 582.00	fr. 55'195.00	fr. 55'777.00
1509	fr. 775.00	fr. -	fr. 775.00
1557	fr. 3'718.00	fr. -	fr. 3'718.00
1560	fr. 1'419.00	fr. -	fr. 1'419.00
1644	fr. 27.00	fr. -	fr. 27.00
1684	fr. 22.00	fr. -	fr. 22.00
1685	fr. -	fr. -	fr. -
1686	fr. -	fr. -	fr. -
1753	fr. 247'299.00	fr. -	fr. 247'299.00
1799	fr. 41.00	fr. -	fr. 41.00
1876	fr. 6.00	fr. -	fr. 6.00
1908	fr. 46.00	fr. -	fr. 46.00
1909	fr. 15'298.00	fr. -	fr. 15'298.00
2001	fr. 122'399.00	fr. -	fr. 122'399.00

*dati novembre 2019

previsto aggiornamento Consuntivo 2025 (Cambio di legislatura)