

CONVENZIONE TRA IL PATRIZIATO DI LUMINO E L'ASSOCIAZIONE AMICI DELLA CAPANNA DI BROGOLDONE IN LUMINO PER LA GESTIONE DELLA CAPANNA BROGOLDONE IN TERRITORIO DEL COMUNE DI LUMINO

PATRIZIATO LUMINO
RIS. PATRIZIALE
DEL 12.5.2021
NR. 907/2021

PREMESSA

Il Patriziato di Lumino è cosciente dell'importanza della capanna alpina sull'Alpe di Brogoldone e dell'attrattività della stessa regione come elemento di sviluppo di attività legate all'escursionismo.

CONVENZIONE

1. Il Patriziato di Lumino concede in uso all'Associazione Amici Capanna di Brogoldone con sede in Lumino gli immobili situati all'alpe di Brogoldone indicati in seguito e meglio precisati negli allegati 1:100, che formano parte integrante della presente convenzione:
 - a) stabile A consistente in due refettori, una cucina e un wc;
 - b) stabile B comprensivo di due dormitori, un locale lavabi-docce-WC, un locale con dormitorio nella parte superiore da destinare, come uso, ad un eventuale custode e di un locale tecnico;
 - c) stabile C consistente in un locale deposito/cantina.
2. Gli stabili sono messi a disposizione nello stato in cui si trovano al momento della firma della presente convenzione.
Eventuali interventi di modifica delle strutture o destinazione dei locali, devono essere preventivamente autorizzati dall'Amministrazione Patriziale.
3. Il diritto è concesso per la durata di 10 (dieci) anni a decorrere dal 1° gennaio 2021 con scadenza il 31 dicembre 2030, rinnovabile tacitamente ogni 5 anni salvo disdetta da una delle parti entro 1 anno dalla scadenza.
4. Alla scadenza della Convenzione, il Patriziato diventerà proprietario gratuitamente di tutte le infrastrutture e degli arredamenti dell'Associazione. Pari disposizioni si applicano anche in caso che l'Associazione cessi l'attività.
5. Qualora l'Associazione dovesse effettuare una modifica allo statuto tale da cambiare sostanzialmente lo scopo societario, la presente convenzione, così come il diritto di utilizzo dei beni patriziali, dovranno essere ridiscussi dalle parti.
6. L'Amministrazione Patriziale, per esigenze legate a necessità di attività patriziale, potrà beneficiare gratuitamente di tutte le infrastrutture e degli arredamenti eseguiti dall'Associazione previo accordo con la stessa.
7. Il Patriziato, a copertura dei prestiti elargiti per la ristrutturazione della capanna, garantisce il perdurare della fideiussione di garanzia attualmente in vigore.
8. Indennità
Per l'utilizzo delle infrastrutture l'AACB verserà al Patriziato un importo annuo pari al 20% (venti) sui pernottamenti effettuati presso la Capanna Brogoldone, ritenuto un limite massimo pari al 90% dell'utile d'esercizio per l'anno di computo. A tale proposito l'AACB fornirà copia dei rendiconti annuali all'Amministrazione patriziale.
L'Amministrazione patriziale è autorizzata a prescindere puntualmente dal versamento di tale indennità per motivi straordinari.
Il versamento avverrà entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello di computo.
9. Formano parte integrante della presente convenzione i piani 1:100 di cui al punto 1 della presente convenzione

PER L'AMMINISTRAZIONE PATRIZIALE

Il Presidente
Serse Pronzini

Il Segretario
Floriano Righetti

PER L'ASSOCIAZIONE AMICI DELLA CAPANNA DI BROGOLDONE

Il Presidente
Graziano Decristophoris

La Segretaria
Ghidossi Jolli Raffaella

Lumino, 12 marzo 2021

