

**Rapporto della Commissione della Gestione del Patriziato di Lumino  
sul M.A.P. 01/2026 accompagnante  
il Consuntivo del Patriziato per l'anno 2025**

La Commissione della Gestione, riunitasi il 17 maggio 2026, ha esaminato il Consuntivo dell'esercizio 2025 del Patriziato di Lumino, con particolare attenzione alla gestione dei singoli dicasteri, agli investimenti realizzati e alla situazione finanziaria complessiva dell'Ente. Di seguito le osservazioni emerse.

## **1. RISULTATO D'ESERCIZIO E BILANCIO GENERALE**

L'esercizio 2025 si chiude con un avanzo d'esercizio pari a CHF 5'842.02, pari al 6.49% dei ricavi correnti, che porta il capitale proprio a CHF 487'407.31, in aumento rispetto al 2024.

## **2. ANALISI PER DICASTERO (GESTIONE CORRENTE)**

### **a) Amministrazione**

- Spese: CHF 31'831.71
- Ricavi: CHF 20'765.43
- Saldo: -CHF 11'066.28

Il dicastero Amministrazione presenta una sensibile diminuzione delle spese rispetto al 2024. La riduzione è riconducibile all'assenza di oneri straordinari e a una gestione ordinaria prudente. Gli interessi passivi ammontano complessivamente a CHF 7'611.20, rimanendo una voce importante delle spese. Risultano però in diminuzione grazie alla riduzione del debito finanziario registrata nel corso del 2025.

### **b) Palazzo patriziale**

- Spese: CHF 8'677.50
- Ricavi: CHF 52'080.00
- Saldo: +CHF 43'402.50

Il Palazzo patriziale si conferma il dicastero più redditizio del Patriziato. I ricavi da locazione risultano stabili e superiori ai costi di gestione, con una sensibile riduzione delle spese rispetto al 2024, riconducibile in particolare al rientro dei costi per energia elettrica e all'assenza di interventi manutentivi straordinari. Le spese sono rimaste sostanzialmente allineate al preventivo.

### **c) Campo sportivo**

- Spese: CHF 3'623.89
- Ricavi: CHF 13'761.29
- Saldo: +CHF 10'137.40

Il campo sportivo mantiene una gestione finanziariamente favorevole, con costi contenuti e ricavi ricorrenti superiori alle spese ordinarie. Le spese sono rimaste inferiori a quanto preventivato, questo grazie alla mancanza di interventi straordinari.

#### **d) Capanna Brogoldone**

- Spese: CHF 3'921.60
- Ricavi: CHF 3'400.00
- Saldo: -CHF 521.60

La gestione della Capanna Brogoldone presenta una maggiore spesa contenuta rispetto al 2024, ma comunque inferiore a quanto preventivato. Le entrate risultano superiori al preventivo. La Commissione riconosce che la struttura, situata in zona alpina, comporta oneri ricorrenti di manutenzione, controllo e trasporto.

#### **e) Ammortamenti**

- Spese: CHF 36'110.00

Gli ammortamenti aumentano rispetto al 2024 quale effetto contabile degli investimenti conclusi negli esercizi precedenti, applicati regolarmente secondo il piano MCA2. Gli ammortamenti rappresentano una componente contabile programmata e coerente con gli importanti investimenti effettuati negli scorsi anni.

### **3. INVESTIMENTI**

Nel corso del 2025 sono state contabilizzate uscite per investimenti pari a CHF 17'502.10, senza entrate per investimenti.

I movimenti riguardano investimenti già deliberati:

- 10'000 CHF come partecipazione alla Funivia Pizzo di Claro SA
- 2'502 CHF per studi e progetti sul territorio patriziale
- 5'000 CHF per il credito Capanna Brogoldone

Dalla documentazione contabile non emergono nuovi sorpassi di credito da ratificare.

Precisazione importante: nei conti del 2025 compare temporaneamente una cifra più alta (59'502 CHF) in quanto il Patriziato ha anticipato 42'000 CHF per conto di altri enti coinvolti in alcuni progetti (vedi MAP). Questi soldi però sono già stati restituiti dall'ufficio forestale, e non rappresentano una vera spesa definitiva del Patriziato. L'investimento verrà chiuso contabilmente nel 2026.

Nel complesso, il conto investimenti 2025 evidenzia un'attività contenuta rispetto al volume storico dei crediti deliberati.

#### **4. CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE**

La Commissione della Gestione esprime una valutazione positiva del Consuntivo 2025. Il miglioramento del risultato d'esercizio, la riduzione del capitale di terzi e il rafforzamento dell'autofinanziamento confermano una gestione finanziaria prudente.

Alla luce di quanto esposto, la Commissione raccomanda all'assemblea patriziale l'approvazione del Conto Consuntivo 2025 così come presentato dall'Amministrazione patriziale.

#### **DISPOSITIVO FINALE**

1. È approvato il conto consuntivo del Patriziato di Lumino per l'anno 2025, che chiude nel seguente modo:

a) Gestione corrente: totale delle entrate CHF 90'006.72; totale delle uscite CHF 84'164.70; avanzo d'esercizio CHF 5'842.02 che va ad aumentare il capitale proprio.

b) Conto investimenti: totale delle uscite CHF 17'502.10; totale delle entrate CHF 0.00; onere netto per investimenti CHF 17'502.10.

Lumino, 17 maggio 2026

Per la Commissione della Gestione

Eva Scolari (Presidente)

Sven Righetti

Aaron Piccinali