Amministrazione patriziale

LUMINO

M.A.P. 05/2025 ACCOMPAGNANTE IL CONTO PREVENTIVO 2026 DEL PATRIZIATO DI LUMINO

DICEMBRE 2025

Lumino, 28 novembre 2025

Gentili Concittadine patrizie,
egregi Concittadini patrizi,

sottoponiamo al vostro esame il conto preventivo per l'anno 2026 del Patriziato di Lumino, che al conto gestione corrente chiude con entrate pari a CHF 89'800.00 ed uscite pari a CHF 91'260.00, che danno un disavanzo d'esercizio pari a CHF 1'460.00.

Di seguito indichiamo alcune considerazioni sui singoli dicasteri:

AMMINISTRAZIONE

RICAVI CHF 21'720.00

0010.4400.00 Interessi attivi CCP e Banche

Gli attuali interessi attivi per conti correnti postali e bancari continuano a mantenersi su livelli contenuti.
Sulla scorta dei risultati del Consuntivo 2024 e dell'esperienza degli anni precedenti, è stato prudenzialmente preventivato un incasso di CHF 100.00. L'andamento degli ultimi anni ha mostrato un leggero incremento rispetto ai minimi storici, e si auspica che tale tendenza possa consolidarsi nel corso del 2026.

0010.4470.02 Affitto terreni

La posizione preventivata è stata adeguata alle recenti concessioni in essere. Il Patriziato ha attualmente in affitto quattro distinti appezzamenti di terreno a privati, tra cui la Funivia Pizzo di Claro SA (posteggio Funivia). Gli adeguamenti di prezzo relativamente alle superfici in locazione sono stati apportati a contare dall'anno 2017 e risultano tuttora in vigore.

0010.4470.03 Locazione parcheggi patriziali

In esecuzione del M.A.P. 03/2016 relativo alla realizzazione dei parcheggi patriziali in Via Fornaci, l'Amministrazione patriziale ha stipulato una convenzione con il Comune di Lumino per la gestione di tutti gli stalli di proprietà patriziale (nr. 34). La convenzione attualmente in vigore garantisce un incasso annuo di circa CHF 10'000.- (con una componente variabile correlata al numero di autorizzazioni ufficiali rilasciate).

Gli stalli patriziali a disposizione del Municipio sono così suddivisi:
- Mapp. 784 RFD Lumino, Fornaci (nr. 14),
- Mapp. 466 RFD Lumino, Palestra (nr. 8 su 12 totali, poiché 4 sono riservati all'uso esclusivo del Patriziato e del Centro Extrascolastico oltre che degli inquilini degli appartamenti patriziali),
- Mapp. 1509 RFD Lumino, antistante l'Istituto scolastico (nr. 12).

L'esperienza pluriennale ha confermato la validità del modello con dualità fisso-variabile.

0010.4470.05 Affitto terreno Nembrini SA

Questa posizione registra il ricavo relativo all'affitto della particella nr. 1753 RFD Lumino di proprietà del Patriziato di Lumino all'Impresa di costruzioni Nembrini SA di Arbedo.

0010.4470.06 Affitto Loga/Pissadello/Stabiello

La posizione registra un incasso di CHF 200.00 (Pissadello e Stabiello).

0010.4470.07 **Concessione superficie cabine AMB**

Si tratta dello scarico del credito vantato a bilancio nei confronti dell'Azienda Multiservizi di Bellinzona per un diritto di superficie relativo a una cabina AMB su terreno di proprietà del Patriziato di Lumino. Il credito viene scaricato di CHF 100.00 annualmente: all'01.01.2026 risulta ancora un importo di CHF 6'900.00 (69 anni).

0010.4470.10 **Affitti superfici ai Monti ad uso privato**

Si tratta del previsto incasso derivante dalla regolarizzazione delle superfici utilizzate a scopo privato, assimilabile a un uso accresciuto di suolo pubblico, a seguito delle compravendite dei sedimi dei cascinali ai Monti eseguite nel corso del 2021.
L'importo è stato confermato in CHF 3'020.- sulla base dell'esperienza consolidata negli anni precedenti. Per maggiori dettagli si rimanda al voto dell'Assemblea patriziale del 22 settembre 2022 (M.A.P. 03/2022) e alla relativa Ordinanza patriziale che ne disciplina l'incasso.

0020.4000.00 **Contributo patriziale**

Instaurato a contare dall'anno 2017, il contributo patriziale volontario è stato recepito positivamente dalla popolazione patrizia di Lumino con un'importante partecipazione anche da fuori Cantone. Per l'anno 2026 viene mantenuta una previsione di CHF 4'500.00, in linea con l'andamento consolidato degli ultimi anni.

0020.4240.00 **Tasse di cancelleria**

Tasse di cancelleria incassate per il rilascio di particolari dichiarazioni e/o richieste puntuali.

0020.4240.02 **Tasse per autorizzazioni**

Tasse riscosse per l'autorizzazione al taglio di legname o al deposito di materiale su sedimi patriziali in ossequio all'Ordinanza patriziale vigente.

SPESE CHF 38'700.00

0010.3000.00 **Onorari**

È il totale delle indennità annue versate a membri e supplenti dell'Amministrazione patriziale: Presidente CHF 500.00 (1), Vicepresidente CHF 300.00 (1), Membro CHF 200.00 (1), Supplente CHF 50.00 (2), per un totale complessivo di CHF 1'100.00.
Si rileva che a seguito del M.A.P. 03/2023 concernente le modifiche al Regolamento del Patriziato per la modifica del numero di membri dell'Amministrazione patriziale e della Commissione della Gestione e relativi supplenti, le indennità sono state riviste al ribasso.

0010.3010.00 **Stipendi del personale amministrativo**

Comprende lo stipendio annuo versato al Segretario dell'Amministrazione patriziale ed eventuali indennità ad hoc per collaboratori amministrativi assunti per mansioni speciali relative a pratiche amministrative collaterali necessarie a un corretto funzionamento dell'apparato patriziale, rispettivamente eventuali consulenze specialistiche. Con il M.A.P. 03/2020 concernente la modifica e l'aggiornamento del Regolamento del Patriziato di Lumino a seguito delle modifiche legislative di diritto superiore, la posizione è stata adeguata all'effettivo carico di lavoro annuo e allineata alle normative dei dipendenti cantonali e alla relativa scala stipendi. La posizione comprende anche il pagamento degli oneri sociali e delle assicurazioni varie.

0010.3053.00 **Assicurazione infortuni (SUVA) del personale**

Ammontare calcolato sulla base della massa salariale annua complessiva, incluse le indennità ai membri dell'Amministrazione patriziale.

0010.3100.00 **Economato e burotica**

Spese per l'acquisto di materiale di cancelleria e per l'acquisto di buste con l'intestazione prestampata del Patriziato di Lumino. Attualmente vi è una buona scorta dagli anni passati e sempre più si fa capo a sistemi di trasmissione digitale.

0010.3130.01 **Prestazioni postali**

Spese per l'invio di corrispondenza del Patriziato e generalmente il recapito a tutti i fuochi delle Assemblee annue.

0010.3130.04 **Spese tenuta conti**

Costi sostenuti nell'ambito della gestione del patrimonio finanziario. Conti bancari e/o postali. Grazie al passaggio dei pagamenti in formato elettronico si dovrebbe riuscire a contenere la spesa per gli anni futuri. I costi esposti riguardano prevalentemente le tasse esposte da Postfinance, Raiffeisen e BancaStato per la tenuta mensile dei conti patriziali.

0010.3130.05 **Gestione catalogo patriziale e registro dei fuochi**

Costi ricorrenti per l'aggiornamento del catalogo patriziale e registro dei fuochi.

0010.3132.00 **Consulenza legale e tecnica**

Si rileva la crescente necessità di professionalizzazione dei rami dell'Amministrazione patriziale e la relativa complessità nello svolgimento di alcuni compiti, rispettivamente le esigenze di legge puntuali che, per determinate pratiche, necessitano il coinvolgimento e/o il consulto di esperti e professionisti del ramo con le adeguate qualifiche.
Per il 2026 non si prevedono lavori di carattere particolare che potrebbero generare importanti spese in tale ambito.

0010.3134.01 **Assicurazione responsabilità civile**

Si tratta dell'RC stipulata dal Patriziato di Lumino.

0010.3134.03 **Assicurazione stabili e patrimonio patriziale**

Assicurazione globale che copre tutte le proprietà del Patriziato per quanto concerne la zona ai monti. Il campo di calcio e il palazzo patriziale ricadono sotto i rispettivi dicasteri.

0010.3140.00 **Manutenzione terreni patriziali**

Importo previsto per far fronte alle necessità di contenimento della vegetazione sui terreni patriziali presenti a Lumino ed eventuali lavori ad hoc. L'Amministrazione patriziale ha avviato una campagna di manutenzione volta al contenimento della diffusione delle neofite invasive in coordinamento con il Piano di gestione neofite e il Piano di gestione forestale comunale.

0010.3141.00 **Manutenzione sentieri**

Importo destinato alla manutenzione di sentieri, in particolare per quanto riguarda le zone ai monti.

0010.3141.01 **Manutenzione strade**

Importo destinato a eventuali necessità di piccole manutenzioni nel contesto della strada Laura-Loga, per cui l'Amministrazione è responsabile in ragione del 50% con il Comune di Lumino e con la collaborazione dell'Associazione Pro Loga per la normale gestione. La collaborazione è ottima con i vari attori preposti dai tre Enti.

0010.3144.02 **Manutenzione altri stabili**

Importo destinato alla manutenzione di immobili e proprietà del Patriziato che non riguardano specificatamente il Palazzo patriziale o la Capanna Brogoldone, segnatamente cascinali e altri possedimenti del Patriziato.

0010.3145.00 **Salvaguardia territorio patriziale**

La voce contabile è contrapposta al ricavo 0010.4470.10 in quanto, anche sulla scorta delle decisioni assembleari intervenute a fronte del M.A.P. 03/2022, l'Amministrazione patriziale procede a reinvestire nella montagna tutti gli introiti derivanti dalle tasse emesse per la concessione di superfici patriziali ai Monti. La posizione risulta superiore agli introiti in quanto l'Amministrazione patriziale non intende vincolare gli interventi ai Monti al solo contributo incassato.

0010.3170.00 **Rimborso spese membri e personale**

Trattasi del rimborso spese e indennità orarie per missioni autorizzate ai membri e supplenti dell'Amministrazione patriziale, calcolate in CHF 20.00 orari. Le sedute di Amministrazione e Assemblee patriziali, così come le normali incombenze dettate dalla carica, non sono computabili.

0010.3170.01 **Riunioni e pranzi di lavoro**

Importo previsto per eventuali incontri con terzi. Nel credito rientrano anche l'annuale cena di cui il Patriziato si fa di norma promotore per l'Amministrazione patriziale e la Commissione della Gestione, così come eventuali giornate di volontariato supportate dal Patriziato.

0010.3199.00 **Costi diversi**

Riserva per costi che non rientrano nelle precedenti voci di gestione corrente per quanto riguarda il dicastero Amministrazione.

0010.3400.00 **Interessi conto corrente Comune di Lumino**

Interessi maturati sulla linea di credito di cui il Patriziato beneficia attraverso il Comune di Lumino. Il tasso d'interesse è stabilito al tasso medio dei mutui contratti dal Comune di Lumino. Dopo gli aumenti registrati negli anni precedenti a seguito dell'incremento generale dei tassi d'interesse, si registra ora una stabilizzazione. Avendo evaso gli investimenti più importanti, l'Amministrazione patriziale è in grado di destinare una parte significativa della liquidità prodotta dall'autofinanziamento al risarcimento finanziario dei crediti assunti.

0010.3406.00 **Interessi passivi ipoteca Banca Raiffeisen 10039.13/1 49/1**

Rappresentano gli interessi a seguito del M.A.P. 02/2017 concernente la richiesta di iscrizione di una o più cartelle ipotecarie per complessivi massimi CHF 120'000.00 gravanti la particella nr. 784 RFD Lumino, con il quale il Patriziato ha finanziato le opere realizzate presso il mappale nr. 784 RFD Lumino (nuovi posteggi) e presso il campo di calcio (risanamento stabile).

Nel corso del 2025 l'Amministrazione patriziale ha proceduto a una riorganizzazione del debito ipotecario, passando al sistema di tasso SARON e approfittando dell'occasione per effettuare un rimborso parziale di CHF 60'000.- sui crediti ipotecari in essere. Il credito residuo ammonta pertanto a CHF 60'000.- a tassi SARON con scadenza fino al 2030. Tale operazione consente una maggiore flessibilità nella gestione del debito e un contenimento degli oneri finanziari.

A Consuntivo sarà presentata la relativa tabella del controllo debiti richiesta dalle normative in vigore.

0020.3103.00 **Abbonamento riviste e tasse sociali**

Spese di abbonamento alla Rivista patriziale e tasse sociali per Associazioni a cui l'Amministrazione patriziale ha deciso di aderire.

0020.3130.02 **Tassa Acquedotto Loga**

Tassa versata annualmente al Consorzio acquedotto Loga per la cascina patriziale ai monti di Loga.

0020.3130.03 **Tassa Acquedotto Saurù**

Pagamento della tassa ACQ annua emessa dal Comune di Lumino a far conto dall'anno 2025 a seguito del passaggio di consegne di cui al M.A.P. 02/2025 concernente la ripresa degli attivi del Consorzio Acquedotto Brogoldone-Saurù a seguito di scioglimento e il relativo passaggio di proprietà direttamente al Comune di Lumino quale gestore degli impianti di approvvigionamento di acqua potabile

0020.3137.00 **Tasse per decisioni cantonali**

Tutte le decisioni dell'Assemblea patriziale vanno sottoposte a ratifica della Sezione enti locali. La spesa qui esposta rappresenta la tassa di decisione applicata dal Consiglio di Stato per tali autorizzazioni.

0020.3161.00 **Abbonamento Funivia Pizzo di Claro SA**

Costo relativo all'acquisto da parte dell'Amministrazione patriziale di un abbonamento per le risalite in Funivia per sopralluoghi e lavori necessari all'Alpe di Brogoldone, rispettivamente aula nel bosco.
La voce è da interpretare anche quale contributo annuo a sostegno dell'attività.

0020.3622.00 **Fondo aiuto ai Patriziati**

Spesa prevista in funzione dell'andamento dei risultati di gestione del Patriziato di Lumino in ossequio alle disposizioni legali cantonali che prevedono il pagamento di un'imposta a favore del fondo per l'aiuto ai Patriziati. In caso di investimenti di particolare rilevanza vi è la possibilità di richiedere una partecipazione a determinate condizioni.

0020.3631.00 **Contributi ad Enti pubblici**

Posizione destinata al versamento di contributi a favore di Enti pubblici e/o parastatali.

0020.3632.00 **Contributi ad Enti privati**

Importo forfettario a libera scelta dell'Amministrazione patriziale per contributi a manifestazioni e/o lavori organizzati da società del Paese o per la gestione del territorio ai monti.

PALAZZO PATRIZIALE

RICAVI CHF 52'180.00

1010.4470.00 **Locazione appartamenti**

Ricavi provenienti dalla locazione degli appartamenti (2) presso il Palazzo patriziale. Per l'anno 2026 si prevede un'occupazione su tutto l'arco dell'anno che consentirà di mantenere i massimi storici in termini di resa degli appartamenti patriziali.

1010.4470.01 **Locazione sala patriziale**

Ricavi provenienti dalla locazione della sala patriziale per eventi e riunioni. La sala è a disposizione gratuitamente per le società del Paese

1010.4470.08 **Locazione garage 551 RFD Lumino**

Il garage di proprietà del Patriziato, precedentemente affittato unitamente ad uno degli appartamenti in locazione, ha potuto essere riconvertito in un nuovo locale che è stato poi locato per stoccaggio di materiale. Tale iniziativa permette l'incasso di ulteriori CHF 1'200.- annui in quanto affittato ad una Società del Comune.

1010.4470.09 **Locazione Centro Extrascolastico**

Grazie a questa importante collaborazione tra Patriziato, Comune di Lumino e Fondazione Pro Infantia, l'iniziativa del Patriziato di Lumino di ristrutturare gli spazi dell'ex-sala patriziale ha dato un'importante svolta di carattere sia sociale che finanziaria per il Patriziato di Lumino. L'incasso è stabile e la collaborazione con i responsabili di Pro Infantia è ottima.

SPESE CHF 8'650.00

1010.3000.00 **Onorari**

Onorario del membro dell'Amministrazione patriziale incaricato delle relazioni con gli affittuari del Palazzo patriziale e responsabile della struttura. L'indennità tiene conto del necessario coinvolgimento dell'Amministrazione nella gestione della struttura Extrascolastica.

1010.3120.00 **Energia elettrica**

Costi relativi all'uso di energia elettrica per la sala patriziale. L'energia elettrica per gli spazi comuni viene addebitata al Comune di Lumino che procede annualmente a un conteggio in ragione dei millesimi di proprietà per piani del fondo nr. 551 RFD Lumino.

1010.3120.01 **Acqua potabile**

Tassa per l'utilizzo acqua potabile versata all'Azienda comunale acqua potabile di Lumino.

1010.3120.02 **Tassa canalizzazioni**

Tassa per l'utilizzo delle canalizzazioni versata al Comune di Lumino.

1010.3134.00 **Assicurazioni Palazzo patriziale**

Costo fatturato dal Comune di Lumino per l'assicurazione dello stabile. La spesa viene ripartita in ragione dei millesimi di proprietà per piani del fondo nr. 551 RFD Lumino.

1010.3144.00 **Manutenzione Palazzo patriziale**

Spese di manutenzione legate a interventi sulla parte di stabile in gestione al Patriziato di Lumino. Le spese comprendono anche lavori effettuati sugli appartamenti patriziali (3). A seguito dell'investimento di cui al M.A.P. 03/2019 concernente la richiesta di un credito di CHF 280'000.- per la trasformazione dell'attuale sala patriziale e Ufficio patriziale in appartamento e dell'ex-locale tank in sala riunioni, l'importo è stato consolidato ai livelli attuali.

1010.3199.00 **Costi diversi**

Costi che non sono compresi nelle voci di cui sopra.

CAMPO SPORTIVO

RICAVI CHF 13'900.00

2010.4470.04 **Affitto mappale nr. 977 RFD (Campo sportivo)**

Ricavato a seguito dei contratti di locazione della particella 977 RFD Lumino, segnatamente:

- FC Moderna;
- Equi Team Dama;
- Associazione Cinofila.

2010.4701.00 **Contributo comunale ACQ campo di calcio (15%)**

Si tratta del contributo comunale a favore dell'attività svolta presso il campo di calcio in relazione agli elevati costi per il consumo di acqua potabile (manutenzione manto erboso durante la stagione estiva). Il contributo viene versato al Patriziato di Lumino che provvede al riversamento contabile a favore degli usufruttuari del campo sportivo.

SPESE CHF 4'900.00

2010.3000.00 **Onorari**

L'Amministrazione ha introdotto, a contare dall'anno 2021, la figura di responsabile del Centro sportivo al fine di intrattenere le necessarie relazioni con gli affittuari e visti gli importanti ammodernamenti apportati alla struttura.

2010.3134.02 **Assicurazione campo sportivo**

Si tratta dell'assicurazione stipulata per le proprietà patriziali presso la particella nr. 977 RFD Lumino.

2010.3143.00 **Manutenzione campo sportivo**

Costi legati a piccoli interventi di manutenzione/risanamento presso le strutture in affitto al mappale nr. 977 RFD Lumino. Principalmente trattasi di lavori di ordinaria manutenzione allo stabile attualmente affittato all'FC Moderna. La manutenzione è contenuta a seguito degli importanti investimenti promossi negli anni precedenti.

2010.3199.00 **Costi diversi**

Costi che non rientrano nelle voci di cui sopra.

2010.3632.01 **Contributo ACQ a Moderna FC (15%)**

Contributo deciso dall'Amministrazione patriziale analogamente a quanto stabilito dal Comune di Lumino a favore dell'irrigazione del campo di calcio di Lumino.

2010.3701.00 **Riversamento contributo comunale a FC Moderna**

Riversamento del contributo comunale di cui alla voce 2010.4710.00.

CAPANNA BROGOLDONE

RICAVI CHF 2'000.00

3010.4451.00 **Partecipazione utili AACB**

Rappresenta il riversamento degli utili provenienti dall'attività dell'AACB presso la Capanna Brogoldone, a discrezione dell'Assemblea di quest'ultima.

SPESE CHF 6'000.00

3010.3144.01 **Manutenzione Capanna Brogoldone**

Spese legate a manutenzioni effettuate presso la Capanna Brogoldone previo contatto con l'Associazione Amici Capanna Brogoldone e relativi contatti con la responsabile Capanna. Per l'anno 2026 sono previste le normali manutenzioni che si renderanno necessarie per mantenere la struttura in buono stato.

3010.3170.02 **Spese di trasferta**

Costi legati a trasporti di persone e/o materiale a carico del Patriziato nel contesto dell'Alpe di Brogoldone.

3010.3199.00 **Costi diversi**

Costi che non rientrano nelle voci di cui sopra.

AMMORTAMENTI

SPESE CHF 33'010.00

Gli ammortamenti previsti per l'esercizio 2026 ammontano complessivamente a CHF 33'010.00 e derivano dalla chiusura di tre importanti investimenti con il Consuntivo 2024, segnatamente il M.A.P. 01/2021 relativo alla realizzazione della Pista Finlandese in collaborazione con il Municipio di Lumino sui mappali nr. 551, 571 e 573 RFD Lumino (credito di CHF 55'000.-), il M.A.P. 09/2020 concernente la sottoscrizione del contratto d'affitto con la Fondazione Pro Infantia per la gestione del nuovo Centro Extrascolastico presso il Palazzo patriziale, e il M.A.P. 02/2023 relativo alla ristrutturazione dell'appartamento di 4.5 locali presso il medesimo Palazzo (credito di CHF 21'700.-).
A questi si aggiungono due investimenti che si prevede di portare a liquidazione con il Consuntivo 2025: il M.A.P. 01/2023 concernente il contributo a fondo perso di CHF 40'000.- per gli investimenti della Funivia Pizzo di Claro SA relativi alla sostituzione della fune principale dell'impianto di risalita, e il M.A.P. 05/2023 relativo allo studio e alla progettazione degli interventi necessari al risanamento della Capanna Brogoldone, alla promozione didattica sul territorio comunale concernente possibili scenari futuri per l'Aula nel bosco, e al coordinamento iniziale della progettazione e dei lavori inerenti alla realizzazione di una lanca antincendio in zona Sgravèr nel contesto dell'adozione del Piano di Gestione Forestale comunale (credito di CHF 30'000.-).

Gli importi indicati rappresentano una stima formulata in sede di preventivo e saranno oggetto di verifica definitiva in sede consuntiva.

In continuità con la prassi adottata negli anni precedenti, si prosegue con l'ammortamento dell'investimento complessivo di CHF 100'000.- effettuato presso la Funivia Pizzo di Claro SA. L'ammortamento annuo, aumentato a CHF 1'000.- a partire dall'anno 2019, viene incrementato di un'ulteriore quota di CHF 400.- relativa al succitato contributo di CHF 40'000.-.

Si ricorda infine che l'Amministrazione patriziale ha adottato il nuovo modello contabile MCA2 (modello di contabilità armonizzata per gli Enti pubblici) a decorrere dall'anno 2016, e che gli ammortamenti con i relativi tassi sono disciplinati dal RGFCP (Regolamento concernente la gestione finanziaria e la tenuta della contabilità dei patriziati).

CONTO INVESTIMENTI

Al momento della stesura del presente Messaggio, per l'esercizio 2026 è previsto il versamento del contributo garantito all'Associazione SkyWalk1000, la quale ha recentemente assicurato i necessari finanziamenti per l'avvio della fase di deposito della domanda di costruzione.
A tale investimento si aggiunge il versamento di CHF 25'000.- su un totale di CHF 50'000.- destinato agli interventi presso la Capanna Brogoldone, in attuazione del M.A.P. 01/2025 concernente la richiesta di un credito di massima di CHF 50'000.- per il contributo agli investimenti della struttura.
L'importo complessivo è stato prudenzialmente suddiviso in due tranche in funzione del presumibile avanzamento dei lavori. Il versamento avverrà progressivamente, secondo le modalità già applicate per il contributo di CHF 40'000.- destinato alla Funivia Pizzo di Claro SA.

Si segnala inoltre che, presumibilmente entro la chiusura dell'esercizio 2025, si procederà con il recupero della quota relativa alla realizzazione della lanca antincendio a carico del Comune di Lumino, opera interamente finanziata dal Patriziato di Lumino.

I Messaggi dell'Amministrazione patriziale relativi alle richieste di credito non ancora approvate dall'Assemblea patriziale saranno presentati nei termini previsti.

RIVALUTAZIONI DI BILANCIO

Per l'anno 2026 non sono previste rivalutazioni di bilancio.

CONCLUSIONI:

A vostra disposizione per ulteriori chiarimenti, vi invitiamo a voler decretare:

1. **Il Conto preventivo per l'anno 2026 del Patriziato di Lumino è accettato come presentato, con entrate pari a CHF 89'800.00 ed uscite pari a CHF 91'260.00, che danno un disavanzo d'esercizio pari a CHF 1'460.00.**

Con i nostri migliori saluti.

Per l'Amministrazione patriziale:

Il presidente — Serse Pronzini

Il segretario — Floriano Righetti

Allegati:

- *Preventivo per l'anno 2026 comprensivo di:*
  - *Conto economico;*
  - *Riassunto dei conti, con autofinanziamento e investimenti netti.*

Risoluzione patriziale approvazione Messaggio nr: 1069/2025 del 28 novembre 2025

PATRIZIATO DI LUMINO

PREVENTIVO 2026

ALLEGATO 1
RIASSUNTO PREVENTIVO
PER ANNO 2026

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	27-11-2025
Pagina	1 / 1

	PREVENTIVO 2026	PREVENTIVO 2025	CONSUNTIVO 2024
CONTO ECONOMICO			
SPESE OPERATIVE	87'760.00	85'910.00	88'494.82
RICAVI OPERATIVI	6'200.00	5'700.00	16'533.50
RISULTATO OPERATIVO	**-81'560.00**	**-80'210.00**	**-71'961.32**
SPESE FINANZIARIE	3'500.00	3'292.00	8'506.15
RICAVI FINANZIARI	83'600.00	83'550.00	81'711.03
RISULTATO FINANZIARIO	**80'100.00**	**80'258.00**	**73'204.88**
RISULTATO ORDINARIO	**-1'460.00**	**48.00**	**1'243.56**
SPESE STRAORDINARIE	0.00	0.00	0.00
RICAVI STRAORDINARI	0.00	0.00	0.00
RISULTATO STRAORDINARIO	**0.00**	**0.00**	**0.00**
RISULTATO D'ESERCIZIO	**-1'460.00**	**48.00**	**1'243.56**
CONTO DEGLI INVESTIMENTI			
USCITE PER INVESTIMENTI	45'000.00	15'000.00	19'564.97
ENTRATE PER INVESTIMENTI	0.00	0.00	16'500.00
INVESTIMENTI NETTI	**45'000.00**	**15'000.00**	**3'064.97**
CONTO DI CHIUSURA			
INVESTIMENTI NETTI	**45'000.00**	15'000.00	3'064.97
AMMORTAMENTI ORDINARI	33'010.00	31'360.00	27'560.00
AMMORTAMENTI STRAORDINARI	0.00	0.00	0.00
RISULTATO D'ESERCIZIO	-1'460.00	48.00	1'243.56
AUTOFINANZIAMENTO	**31'550.00**	31'408.00	28'803.56
RISULTATO TOTALE	**-13'450.00**	**16'408.00**	**25'738.59**

ELENCO DICASTERI E CENTRI D'IMPUTAZIONE CONTABILE

0	**AMMINISTRAZIONE**
0010	Amministrazione
0020	Tasse e contributi
1	**PALAZZO PATRIZIALE**
1010	Gestione Palazzo Patriziale
2	**CAMPO SPORTIVO**
2010	Campo sportivo
3	**CAPANNA BROGOLDONE**
3010	Capanna Brogoldone
4	**AMMORTAMENTI**
4010	Ammortamenti

PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2026

RICAPITOLAZIONE CONTO ECONOMICO

DICASTERO	PREVENTIVO 2026 SPESE		PREVENTIVO 2026 RICAVI		PREVENTIVO 2025 SPESE	PREVENTIVO 2025 RICAVI
0 AMMINISTRAZIONE	38'700.00	42.41 %	21'720.00	24.19 %	38'292.00	21'170.00
1 PALAZZO PATRIZIALE	8'650.00	9.48 %	52'180.00	58.11 %	8'650.00	52'180.00
2 CAMPO SPORTIVO	4'900.00	5.37 %	13'900.00	15.48 %	4'900.00	13'900.00
3 CAPANNA BROGOLDONE	6'000.00	6.57 %	2'000.00	2.23 %	6'000.00	2'000.00
4 AMMORTAMENTI	33'010.00	36.17 %	0.00	0.00 %	31'360.00	0.00
T O T A L I	**91'260.00**	**100.00 %**	**89'800.00**	**100.00 %**	**89'202.00**	**89'250.00**
MAGGIOR ENTRATA					**48.00**	
DISAVANZO D'ESERCIZIO			**1'460.00**			
T O T A L I A P A R E G G I O	**91'260.00**		**91'260.00**		**89'250.00**	**89'250.00**

RICAPITOLAZIONE CONTO ECONOMICO

		PRIMA RICAPITOLAZIONE SPESE	%	RICAVI	%
0	**AMMINISTRAZIONE**				
0010	Amministrazione	34'400.00	37.69	16'420.00	18.29
0020	Tasse e contributi	4'300.00	4.71	5'300.00	5.90
	TOTALE PER STADIO - DICASTERC	**38'700.00**		**21'720.00**	
	Maggior spese			***16'980.00***	
1	**PALAZZO PATRIZIALE**				
1010	Gestione Palazzo Patriziale	8'650.00	9.48	52'180.00	58.11
	TOTALE PER STADIO - DICASTERC	**8'650.00**		**52'180.00**	
	Maggior ricavo	***43'530.00***			
2	**CAMPO SPORTIVO**				
2010	Campo sportivo	4'900.00	5.37	13'900.00	15.48
	TOTALE PER STADIO - DICASTERC	**4'900.00**		**13'900.00**	
	Maggior ricavo	***9'000.00***			
3	**CAPANNA BROGOLDONE**				
3010	Capanna Brogoldone	6'000.00	6.57	2'000.00	2.23
	TOTALE PER STADIO - DICASTERC	**6'000.00**		**2'000.00**	
	Maggior spese			***4'000.00***	
4	**AMMORTAMENTI**				
4010	Ammortamenti	33'010.00	36.17	0.00	0.00
	TOTALE PER STADIO - DICASTERC	**33'010.00**		**0.00**	
	Maggior spese			***33'010.00***	

RICAPITOLAZIONE CONTO ECONOMICO

PRIMA RICAPITOLAZIONE

	SPESE	%	RICAVI	%
TOTALI	91'260.00	100.00 %	89'800.00	100.00 %
DISAVANZO D'ESERCIZIO			1'460.00	
TOTALI A PAREGGIO	91'260.00		91'260.00	

PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2026

Gestione Corrente

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO - RIASSUNTO

		PREVENTIVO 2026	PREVENTIVO 2025	CONSUNTIVO 2024
3	**SPESE**	**91'260.00**	**89'202.00**	**97'000.97**
30	SPESE PER IL PERSONALE	10'000.00	9'900.00	9'216.00
31	SPESE PER BENI E SERVIZI E ALTRE SPESE D'ESERCIZIO	40'950.00	40'850.00	46'401.42
33	AMMORTAMENTI	33'010.00	31'360.00	27'560.00
34	SPESE FINANZIARIE	3'500.00	3'292.00	8'506.15
36	SPESE DI TRASFERIMENTO	3'400.00	3'400.00	5'153.90
37	RIVERSAMENTO CONTRIBUTI DA TERZI	400.00	400.00	163.50
4	**RICAVI**	**89'800.00**	**89'250.00**	**98'244.53**
40	IMPOSTA PATRIZIALE	4'500.00	4'500.00	4'870.00
42	RICAVI PER TASSE	800.00	800.00	0.00
43	DIVERSI RICAVI	500.00	0.00	11'500.00
44	RICAVI FINANZIARI	83'600.00	83'550.00	81'711.03
47	CONTRIBUTI DA TERZI DA RIVERSARE	400.00	400.00	163.50

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	PREVENTIVO 2026	PREVENTIVO 2025	CONSUNTIVO 2024
3	**100.00**	**SPESE**	**91'260.00**	**89'202.00**	**97'000.97**
30	**10.96**	**SPESE PER IL PERSONALE**	**10'000.00**	**9'900.00**	**9'216.00**
300	**2.85**	**Autorità e commissioni**	**2'600.00**	**2'600.00**	**2'900.00**
3000	2.85	Stipendi di autorità	2'600.00	2'600.00	2'900.00
301	**7.34**	**Stipendi del personale amministrativo e d'esercizio**	**6'700.00**	**6'500.00**	**5'460.60**
3010	7.34	Stipendi del personale amministrativo e d¿esercizio	6'700.00	6'500.00	5'460.60
305	**0.77**	**Contributi del datore di lavoro**	**700.00**	**800.00**	**855.40**
3050	0.66	Contributi AVS, AI, IPG e AD del datore di lavoro; spese di amministrazione	600.00	600.00	771.40
3053	0.11	Contributi del datore di lavoro alle assicurazioni contro gli infortuni	100.00	200.00	84.00
31	**44.87**	**SPESE PER BENI E SERVIZI E ALTRE SPESE D'ESERCIZIO**	**40'950.00**	**40'850.00**	**46'401.42**
310	**0.66**	**Spese per materiale e merci**	**600.00**	**600.00**	**795.96**
3100	0.11	Materiale d¿ufficio	100.00	100.00	230.96
3103	0.55	Letteratura specializzata, riviste	500.00	500.00	565.00
312	**3.51**	**Approvvigionamento e smaltimento**	**3'200.00**	**3'200.00**	**6'893.65**
3120	3.51	Approvvigionamento e smaltimento	3'200.00	3'200.00	6'893.65
313	**9.75**	**Prestazioni di servizi e onorari**	**8'900.00**	**8'800.00**	**12'092.74**
3130	1.64	Prestazioni di servizi di terzi	1'500.00	1'600.00	2'682.74
3132	0.22	Onorari di consulenti esterni, periti, esperti ecc.	200.00	500.00	0.00
3134	7.67	Premi per assicurazione cose	7'000.00	6'500.00	9'210.00
3137	0.22	Imposte e tasse	200.00	200.00	200.00
314	**24.65**	**Grosse manutenzioni e manutenzioni correnti**	**22'500.00**	**22'500.00**	**23'071.67**
3140	3.29	Manutenzione terreni	3'000.00	3'000.00	1'813.40

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	PREVENTIVO 2026	PREVENTIVO 2025	CONSUNTIVO 2024
3141	6.57	Manutenzione strade	6'000.00	6'000.00	4'458.90
3143	2.19	Manutenzione altre opere del genio civile	2'000.00	2'000.00	3'674.45
3144	8.77	Manutenzione immobili	8'000.00	8'000.00	8'581.67
3145	3.84	Manutenzione boschi	3'500.00	3'500.00	4'543.25
316	**0.44**	**Pigioni, leasing, affitti, costi di utilizzo**	**400.00**	**400.00**	**400.00**
3161	0.44	Locazioni, costi di utilizzo impianti	400.00	400.00	400.00
317	**3.84**	**Indennità per il rimborso spese**	**3'500.00**	**3'500.00**	**2'743.30**
3170	3.84	Spese di viaggio e altre spese	3'500.00	3'500.00	2'743.30
319	**2.03**	**Diverse spese d'esercizio**	**1'850.00**	**1'850.00**	**404.10**
3199	2.03	Altre spese d¿esercizio	1'850.00	1'850.00	404.10
33	**36.17**	**AMMORTAMENTI**	**33'010.00**	**31'360.00**	**27'560.00**
330	**34.64**	**Ammortamenti di investimenti materiali - beni amministrativi**	**31'610.00**	**30'360.00**	**26'560.00**
3300	34.64	Ammortamenti pianificati di investimenti amministrativi materiali	31'610.00	30'360.00	26'560.00
332	**1.53**	**Ammortamenti di investimenti immateriali - beni amministrativi**	**1'400.00**	**1'000.00**	**1'000.00**
3320	1.53	Ammortamenti pianificati di investimenti patrimoniali immateriali	1'400.00	1'000.00	1'000.00
34	**3.84**	**SPESE FINANZIARIE**	**3'500.00**	**3'292.00**	**8'506.15**
340	**3.84**	**Spese per interessi**	**3'500.00**	**3'292.00**	**8'506.15**
3400	3.29	Interessi passivi per impegni correnti	3'000.00	2'000.00	6'236.95
3406	0.55	Interessi passivi per impegni finanz a lungo termine	500.00	1'292.00	2'269.20
36	**3.73**	**SPESE DI TRASFERIMENTO**	**3'400.00**	**3'400.00**	**5'153.90**
362	**1.64**	**Perequazione finanziaria**	**1'500.00**	**1'500.00**	**1'515.40**

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	PREVENTIVO 2026	PREVENTIVO 2025	CONSUNTIVO 2024
3622	1.64	Contributi al Fondo di aiuto patriziale	1'500.00	1'500.00	1'515.40
363	**2.08**	**Contributi ad enti pubblici e terzi**	**1'900.00**	**1'900.00**	**3'638.50**
3631	0.55	Contributi ad altri enti pubblici	500.00	500.00	2'358.65
3632	1.53	Contributi ad enti privati	1'400.00	1'400.00	1'279.85
37	**0.44**	**RIVERSAMENTO CONTRIBUTI DA TERZI**	**400.00**	**400.00**	**163.50**
370	**0.44**	**Riversamento contributi da terzi**	**400.00**	**400.00**	**163.50**
3701	0.44	Riversamento contributi da altri enti pubblici	400.00	400.00	163.50

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	PREVENTIVO 2026	PREVENTIVO 2025	CONSUNTIVO 2024
4	**100.00**	**RICAVI**	**89'800.00**	**89'250.00**	**98'244.53**
40	**5.01**	**IMPOSTA PATRIZIALE**	**4'500.00**	**4'500.00**	**4'870.00**
400	**5.01**	**Imposta patriziale**	**4'500.00**	**4'500.00**	**4'870.00**
4000	5.01	Imposta patriziale	4'500.00	4'500.00	4'870.00
42	**0.89**	**RICAVI PER TASSE**	**800.00**	**800.00**	**0.00**
424	**0.78**	**Tasse d'uso e prestazioni di servizi**	**700.00**	**700.00**	**0.00**
4240	0.78	Tasse di utilizzazione e prestazioni di servizi	700.00	700.00	0.00
425	**0.11**	**Ricavi da vendite**	**100.00**	**100.00**	**0.00**
4250	0.11	Vendite	100.00	100.00	0.00
43	**0.56**	**DIVERSI RICAVI**	**500.00**	**0.00**	**11'500.00**
430	**0.56**	**Diversi ricavi d'esercizio**	**500.00**	**0.00**	**500.00**
4309	0.56	Altri ricavi d¿esercizio	500.00	0.00	500.00
439	**0.00**	**Altri ricavi**	**0.00**	**0.00**	**11'000.00**
4390	0.00	Altri ricavi	0.00	0.00	11'000.00
44	**93.10**	**RICAVI FINANZIARI**	**83'600.00**	**83'550.00**	**81'711.03**
440	**0.11**	**Ricavi finanziari**	**100.00**	**50.00**	**341.03**
4400	0.11	Interessi liquidità	100.00	50.00	341.03
445	**2.23**	**Ricavi finanziari da prestiti e partecipazioni beni amministrativi**	**2'000.00**	**2'000.00**	**2'600.00**
4451	2.23	Ricavi da partecipazioni beni amministrativi	2'000.00	2'000.00	2'600.00
447	**90.76**	**Redditi immobiliari beni amministrativi**	**81'500.00**	**81'500.00**	**78'770.00**

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	PREVENTIVO 2026	PREVENTIVO 2025	CONSUNTIVO 2024
4470	90.76	Affitti e pigioni di immobili beni amministrativi	81'500.00	81'500.00	78'770.00
47	**0.45**	**CONTRIBUTI DA TERZI DA RIVERSARE**	**400.00**	**400.00**	**163.50**
470	**0.45**	**Contributi da terzi da riversare**	**400.00**	**400.00**	**163.50**
4701	0.45	Contributi da altri enti pubblici da riversare	400.00	400.00	163.50

PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2026

0	AMMINISTRAZIONE	PREVENTIVO 2026 SPESE	PREVENTIVO 2026 RICAVI	PREVENTIVO 2025	CONSUNTIVO 2024
0010	**Amministrazione**				
3	**SPESE**				
3000.00	Onorari	1'100.00		1'100.00	1'400.00
3010.00	Stipendi del personale amministrativo	6'700.00		6'500.00	5'460.60
3050.00	Contributi AVS, AI, IPG e AD Datore di lavoro	600.00		600.00	771.40
3053.00	Assicurazione infortuni (SUVA) del personale	100.00		200.00	84.00
3100.00	Economato e burotica	100.00		100.00	230.96
3130.01	Prestazioni postali	300.00		300.00	355.95
3130.04	Spese tenuta conti	200.00		300.00	199.44
3130.05	Gestione catalogo patriziale e registro dei fuochi	800.00		800.00	1'927.35
3132.00	Consulenza legale e tecnica	200.00		500.00	0.00
3134.01	Assicurazione responsabilità civile	300.00		300.00	301.60
3134.03	Assicurazione stabili e patrimonio patriziale	4'000.00		3'500.00	4'154.00
3140.00	Manutenzione terreni patriziali	3'000.00		3'000.00	1'813.40
3141.00	Manutenzione sentieri	3'000.00		3'000.00	1'880.00
3141.01	Manutenzione strade	3'000.00		3'000.00	2'578.90
3144.02	Manutenzione altri stabili	1'000.00		1'000.00	0.00
3145.00	Salvaguardia territorio patriziale	3'500.00		3'500.00	4'543.25
3170.00	Rimborso spese membri e personale	1'000.00		1'000.00	870.00
3170.01	Riunioni e pranzi di lavoro	1'500.00		1'500.00	1'462.50
3199.00	Costi diversi	500.00		500.00	404.10
3400.00	Interessi conto corrente Comune di Lumino	3'000.00		2'000.00	6'236.95
3406.00	Interessi passivi ipoteca Banca Raiffeisen 10039.13/1 49/1	500.00		1'292.00	2'269.20
4	**RICAVI**				
4309.00	Altri ricavi d'esercizio		500.00	0.00	500.00
4390.00	Ricavi diversi		0.00	0.00	11'000.00
4400.00	Interessi attivi CCP e Banche		100.00	50.00	341.03
4470.02	Affitto terreni		500.00	500.00	500.00

PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2026

0	AMMINISTRAZIONE	PREVENTIVO 2026 SPESE	PREVENTIVO 2026 RICAVI	PREVENTIVO 2025	CONSUNTIVO 2024
0010	**Amministrazione**				
4	**RICAVI**				
4470.03	Locazione parcheggi patriziali		10'000.00	10'000.00	10'000.00
4470.05	Affitto terreno Nembrini SA		2'000.00	2'000.00	2'000.00
4470.06	Affitto Loga/Pissadello/Stabiello		200.00	200.00	200.00
4470.07	Concessione superficie cabine AMB		100.00	100.00	100.00
4470.10	Affitti superfici ai Monti ad uso privato		3'020.00	3'020.00	3'020.00
	Totale RICAVI		***16'420.00***	***15'870.00***	***27'661.03***
	Totale SPESE	***34'400.00***		***33'992.00***	***36'943.60***
	SALDO		***17'980.00***	***18'122.00***	***9'282.57***

PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2026

0	AMMINISTRAZIONE	PREVENTIVO 2026 SPESE	PREVENTIVO 2026 RICAVI	PREVENTIVO 2025	CONSUNTIVO 2024
0020	**Tasse e contributi**				
3	**SPESE**				
3103.00	Abbonamenti riviste e tasse sociali	500.00		500.00	565.00
3130.02	Tassa Acquedotto Loga	100.00		100.00	100.00
3130.03	Tassa Acquedotto Saurù	100.00		100.00	100.00
3137.00	Tasse per decisioni cantonali	200.00		200.00	200.00
3161.00	Abbonamento Funivia Pizzo di Claro SA	400.00		400.00	400.00
3622.00	Fondo aiuto ai Patriziati	1'500.00		1'500.00	1'515.40
3631.00	Contributi ad Enti pubblici	500.00		500.00	2'358.65
3632.00	Contributi ad Enti privati	1'000.00		1'000.00	1'100.00
4	**RICAVI**				
4000.00	Contributo patriziale		4'500.00	4'500.00	4'870.00
4240.00	Tasse di cancelleria		200.00	200.00	0.00
4240.02	Tasse per autorizzazioni		500.00	500.00	0.00
4250.01	Vendita legname da esboschi		100.00	100.00	0.00
	Totale RICAVI		***5'300.00***	***5'300.00***	***4'870.00***
	Totale SPESE	***4'300.00***		***4'300.00***	***6'339.05***
	SALDO	***1'000.00***		***-1'000.00***	***1'469.05***

PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2026

1	PALAZZO PATRIZIALE	PREVENTIVO 2026 SPESE	PREVENTIVO 2026 RICAVI	PREVENTIVO 2025	CONSUNTIVO 2024
1010	**Gestione Palazzo Patriziale**				
3	**SPESE**				
3000.00	Onorari	1'000.00		1'000.00	1'000.00
3120.00	Energia elettrica	2'500.00		2'500.00	6'275.40
3120.01	Acqua potabile	400.00		400.00	402.40
3120.02	Tassa canalizzazioni	300.00		300.00	215.85
3134.00	Assicurazioni Palazzo patriziale	1'200.00		1'200.00	3'019.20
3144.00	Manutenzione palazzo patriziale	3'000.00		3'000.00	5'556.72
3199.00	Costi diversi	250.00		250.00	0.00
4	**RICAVI**				
4470.00	Locazione appartamenti		32'880.00	32'880.00	30'050.00
4470.01	Locazione sala patriziale		100.00	100.00	0.00
4470.08	Locazione garage 551 RFD Lumino		1'200.00	1'200.00	1'400.00
4470.09	Locazione Centro Extrascolastico		18'000.00	18'000.00	18'000.00
	Totale RICAVI		***52'180.00***	***52'180.00***	***49'450.00***
	Totale SPESE	***8'650.00***		***8'650.00***	***16'469.57***
	SALDO	***43'530.00***		***-43'530.00***	***-32'980.43***

PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2026

2	CAMPO SPORTIVO	PREVENTIVO 2026 SPESE	PREVENTIVO 2026 RICAVI	PREVENTIVO 2025	CONSUNTIVO 2024
2010	**Campo sportivo**				
3	**SPESE**				
3000.00	Onorari	500.00		500.00	500.00
3134.02	Assicurazione campo sportivo	1'500.00		1'500.00	1'735.20
3143.00	Manutenzione campo sportivo	2'000.00		2'000.00	3'674.45
3199.00	Costi diversi	100.00		100.00	0.00
3632.01	Contributo ACQ a Moderna FC (15%)	400.00		400.00	179.85
3701.00	Riversamento contributo comunale a FC Moderna	400.00		400.00	163.50
4	**RICAVI**				
4470.04	Affitto mappale nr. 977 RFD (Campo sportivo)		13'500.00	13'500.00	13'500.00
4701.00	Contributo comunale ACQ campo di calcio (15%)		400.00	400.00	163.50
	Totale RICAVI		***13'900.00***	***13'900.00***	***13'663.50***
	Totale SPESE	***4'900.00***		***4'900.00***	***6'253.00***
	SALDO	***9'000.00***		***-9'000.00***	***-7'410.50***

PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2026

3	CAPANNA BROGOLDONE	PREVENTIVO 2026 SPESE	PREVENTIVO 2026 RICAVI	PREVENTIVO 2025	CONSUNTIVO 2024
3010	**Capanna Brogoldone**				
3	**SPESE**				
3144.01	Manutenzione Capanna Brogoldone	4'000.00		4'000.00	3'024.95
3170.02	Spese di trasferta	1'000.00		1'000.00	410.80
3199.00	Costi diversi	1'000.00		1'000.00	0.00
4	**RICAVI**				
4451.00	Partecipazione utili AACB		2'000.00	2'000.00	2'600.00
	Totale RICAVI		***2'000.00***	***2'000.00***	***2'600.00***
	Totale SPESE	***6'000.00***		***6'000.00***	***3'435.75***
	SALDO		***4'000.00***	***4'000.00***	***835.75***

PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2026

4	AMMORTAMENTI	PREVENTIVO 2026 SPESE	PREVENTIVO 2026 RICAVI	PREVENTIVO 2025	CONSUNTIVO 2024
4010	**Ammortamenti**				
3	**SPESE**				
3300.01	Ammortamento Palazzo patriziale	12'400.00		12'400.00	12'400.00
3300.02	Ammortamento Capanna Brogoldone	1'700.00		1'700.00	1'700.00
3300.04	Ammortamento Aula nel bosco	600.00		600.00	600.00
3300.05	Ammortamento Campo sportivo	3'000.00		3'000.00	4'300.00
3300.10	Ammortamento posteggio 784 RFD Lumino	860.00		860.00	860.00
3300.11	Ammortamento vettore energetico Palestra	3'300.00		3'300.00	6'700.00
3300.12	Ammortamento Extrascolastico	7'200.00		7'200.00	0.00
3300.13	Ammortamento Pista Finlandese	1'200.00		800.00	0.00
3300.14	Risanamento appartamento 4.5 locali	600.00		500.00	0.00
3300.15	Ammortamento studi di progettazione	750.00		0.00	0.00
3320.00	Ammortamento investimento Funivia Pizzo di Claro SA	1'400.00		1'000.00	1'000.00
	Totale RICAVI		***0.00***	***0.00***	***0.00***
	Totale SPESE	***33'010.00***		***31'360.00***	***27'560.00***
	SALDO		***33'010.00***	***31'360.00***	***27'560.00***

ELENCO DICASTERI E CENTRI D'IMPUTAZIONE CONTABILE PER CONTI DI INVESTIMENTO

0	**AMMINISTRAZIONE**
0010	Amministrazione
2	**CAMPO SPORTIVO**
2010	Campo sportivo
3	**CAPANNA BROGOLDONE**
3010	Capanna Brogoldone

PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2026

RICAPITOLAZIONE CONTO DI INVESTIMENTO

	DICASTERO	PREVENTIVO 2026 USCITE		PREVENTIVO 2026 ENTRATE		PREVENTIVO 2025 USCITE	PREVENTIVO 2025 ENTRATE
0	AMMINISTRAZIONE	0.00	0.00 %	0.00	0.00 %	10'000.00	0.00
2	CAMPO SPORTIVO	0.00	0.00 %	0.00	0.00 %	0.00	0.00
3	CAPANNA BROGOLDONE	45'000.00	100.00 %	0.00	0.00 %	5'000.00	0.00
TOTALI		**45'000.00**	100.00 %	**0.00**	0.00 %	**15'000.00**	**0.00**
SALDO				**45'000.00**			**15'000.00**
TOTALI A PAREGGIO		**45'000.00**		**45'000.00**		**15'000.00**	**15'000.00**

RICAPITOLAZIONE CONTO DI INVESTIMENTO

PRIMA RICAPITOLAZIONE

		USCITE	%	ENTRATE	%
0	**AMMINISTRAZIONE**				
	TOTALE PER DICASTERO	**0.00**		**0.00**	
2	**CAMPO SPORTIVO**				
	TOTALE PER DICASTERO	**0.00**		**0.00**	
3	**CAPANNA BROGOLDONE**				
3010	Capanna Brogoldone	45'000.00	100.00	0.00	0.00
	TOTALE PER DICASTERO	**45'000.00**		**0.00**	
TOTALI		**45'000.00**	**100.00 %**	**0.00**	**0.00 %**
SALDO				**45'000.00**	
TOTALI A PAREGGIO		**45'000.00**		**45'000.00**	

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	PREVENTIVO 2026	PREVENTIVO 2025
5	**100.00**	**USCITE PER INVESTIMENTI**	**45'000.00**	**15'000.00**
52	**0.00**	**INVESTIMENTI IMMATERIALI**	**0.00**	**5'000.00**
529	**0.00**	**Altri investimenti immateriali**	**0.00**	**5'000.00**
5290	0.00	Altri investimenti immateriali	0.00	5'000.00
58	**100.00**	**INVESTIMENTI STRAORDINARI**	**45'000.00**	**10'000.00**
586	**100.00**	**Contributi per investimenti straordinari**	**45'000.00**	**10'000.00**
5860	100.00	Contributi per investimenti straordinari	45'000.00	10'000.00

PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2026

0	AMMINISTRAZIONE	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	PREVENTIVO 2026 USCITE	PREVENTIVO 2026 ENTRATE	PREVENTIVO 2025
0010	**Amministrazione**					
5	**USCITE PER INVESTIMENTI**					
5860.00	M.A.P. 01/2023 contributo agli investimenti Funivia Pizzo di Claro SA			0.00		10'000.00
	Totale ENTRATE				***0.00***	***0.00***
	Totale USCITE			***0.00***		***10'000.00***
	SALDO				***0.00***	***10'000.00***

PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2026

2	CAMPO SPORTIVO	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	PREVENTIVO 2026 USCITE	PREVENTIVO 2026 ENTRATE	PREVENTIVO 2025
2010	**Campo sportivo**					
5	**USCITE PER INVESTIMENTI**					
5040.01	Risanamento campo di calcio M.A.P. 04/2016	21-12-2016	90'000.00	0.00		0.00
	Totale ENTRATE				***0.00***	***0.00***
	Totale USCITE			***0.00***		***0.00***
	SALDO				***0.00***	***0.00***

PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2026

3	CAPANNA BROGOLDONE	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	PREVENTIVO 2026 USCITE	PREVENTIVO 2026 ENTRATE	PREVENTIVO 2025
3010	**Capanna Brogoldone**					
5	**USCITE PER INVESTIMENTI**					
5040.02	Capanna Brogoldone	14-12-2017	30'000.00	0.00		0.00
5290.00	Credito di progettazione strutture patriziali			0.00		5'000.00
5860.01	M.A.P. 05/2024 sostegno finanziario SkyWalk1000			20'000.00		0.00
5860.02	M.A.P. 01/2025 Contributo per investimenti Capanna Brogoldone			25'000.00		0.00
	Totale ENTRATE				***0.00***	***0.00***
	Totale USCITE			***45'000.00***		***5'000.00***
	SALDO				***45'000.00***	***5'000.00***