Rapporto della Commissione della Gestione del Patriziato di Lumino sul M.A.P 01/2023 concernente la richiesta di un credito di CHF 40'000.- quale contributo a fondo perso per gli investimenti della Funivia Pizzo di Claro SA per la sostituzione della fune principale dell'impianto di risalita

La Commissione della Gestione si è riunita in data 23 aprile 2023 per l'esame del M.A.P 01/2023.

La Commissione della Gestione dopo aver attentamente esaminato la documentazione e valutato a fondo la questione, ritiene che al momento l'unico scenario possibile è quello di tentare di concedere il credito e contribuire al salvataggio della Funivia Pizzo di Claro. Lo scenario fallimentare - che nessuno auspica - rischia però solo di essere procrastinato. Per questa ragione, alla concessione del credito devono seguire delle azioni concrete da parte di tutti gli attori coinvolti, in primis la Funivia Pizzo di Claro SA, per fare in modo di scongiurare un futuro fallimento.

Anche il Patriziato di Lumino dovrà impegnarsi a fondo per evitare il peggio. Un fallimento della Funivia Pizzo di Claro SA potrebbe mettere in serie difficoltà lo stesso Patriziato. Per questo è necessario adottare delle misure cautelative da subito e non aspettare! Nei confronti della Funivia Pizzo di Claro SA, il Patriziato è esposto come segue:

Fideiussione gravante i fondi RFD di Lumino: - 784 (valore di stima 249'702.- CHF) - 792 (valore di stima 136'327. CHF) per un totale di 140'000.- CHF.	140'000.-
Capitale azionario (100'000.- CHF, in ammortamento a 1'000.- CHF annui)	96'000.-
Contributo a fondo perso (M.A.P. 01/2023)	40'000.-
TOTALE	276'000.-

Ritenuto quanto sopra, la Commissione della Gestione invita l'Amministrazione Patriziale a correggere già a partire dal 2022, la quota di ammortamento del Capitale azionario portandola da CHF 1'000.- (Ammortamento 100 anni) a CHF 6'700.- (ammortamento 15 anni). In questa situazione l'onere annuale ammonterebbe a 9'400.- CHF. Se oltre a questo si dovesse assicurare anche il rischio della Fideiussione e del costo di smantellamento dell'impianto, l'onere risulterebbe difficilmente sostenibile. Rendiamo attenti che fra qualche anno (15-20 anni) ci si potrebbe trovare di fronte alla necessità di alienazione dei beni patriziali e/o all'emissione di sostanziose imposte.

La Commissione della Gestione è sicura e fiduciosa che i vari attori si prodigheranno per evitare il peggio, ma è altrettanto preoccupata per il destino del Patriziato in caso di fallimento della Funivia Pizzo di Claro SA.

La Commissione della Gestione propone per emendamento l'aggiunta del punto 4 al dispositivo finale ed invita a decretare:

- 1. All'Amministrazione patriziale è concesso un credito di CHF 40'000.- quale contributo a fondo perso per gli investimenti della Funivia Pizzo di Claro SA per la sostituzione della fune principale dell'impianto di risalita e lavori accessori.**
- 2. L'Amministrazione patriziale di Lumino è autorizzata a contrarre il debito presso un istituto bancario, alle migliori condizioni di mercato.**

- 3. La spesa sarà iscritta contabilmente sotto la voce no. 0010.5860.00 del conto investimenti del Preventivo 2023 e sarà ammortizzata sulla base dell'estensione della concessione di attività della Funivia Pizzo di Claro SA fino al 2037 (15 anni).**
- 4. Il contributo decade qualora la Funivia Pizzo di Claro SA non ottenga la copertura integrale dei costi d'investimento.**

Con i migliori saluti.

Per la Commissione della Gestione:

Mario Della Bruna

Damiano Della Bruna

Doris Galusero

Simone De Gottardi

Cristina Righetti