



## AMMINISTRAZIONE PATRIZIALE DI LUMINO

Via Bosniga 2  
Casella postale 24  
6533 Lumino

E-mail [patriziato.lumino@gmail.com](mailto:patriziato.lumino@gmail.com)  
Ccp 65-611-4

**M.A.P. 01/2023**      **concernente la richiesta di un credito di CHF 40'000.- quale contributo a fondo perso per gli investimenti della Funivia Pizzo di Claro SA per la sostituzione della fune principale dell'impianto di risalita**

Lumino, 20 aprile 2023

Gentili Concittadine patrizie,  
egregi Concittadini patrizi,

con il presente M.A.P. l'Amministrazione patriziale sottopone all'onoranda Assemblea la richiesta di un credito di CHF 40'000 quale contributo a fondo perso per gli investimenti della Funivia Pizzo di Claro SA per la sostituzione della fune principale dell'impianto di risalita e relativi lavori accessori che si rendono necessari.

### 1. PREMESSA

In data 8 febbraio 2023 l'Amministrazione patriziale ha avuto modo di incontrare i responsabili della Funivia Pizzo di Claro SA per il tramite di una delegazione del Consiglio di Amministrazione (CdA) della Funivia e alcuni consulenti esterni appositamente incaricati di allestire un dossier di analisi finanziaria per la sostenibilità degli investimenti futuri dell'impianto di risalita.

In tale sede la Società ha quindi formalizzato all'Amministrazione patriziale la richiesta di un contributo a fondo perso per la sostituzione della fune principale e relativi lavori accessori. Ritenuto l'ammontare della somma, l'Amministrazione patriziale sottopone quindi all'onoranda Assemblea la richiesta di credito per procedere alla concessione del contributo Funivia Pizzo di Claro SA.

### 2. BREVE CRONISTORIA E SCOPI DELLA "FUNIVIA PIZZO DI CLARO SA"

Nel marzo del 1963, fu costituito il Consorzio Teleferica agricola Berté-monti di Saurù con l'obiettivo di costruire un impianto per il trasporto di materiali. Nel luglio del medesimo anno la teleferica iniziò a operare con un costo complessivo di avviamento di CHF 32'000. L'opera fu finanziata anche con un contributo cantonale di CHF 25'000. La funivia ha permesso il rifornimento costante dei villeggianti, il trasporto di materiali per il ripristino e rinnovo di edifici, ha fornito supporto agli escursionisti e ai responsabili della capanna Brogoldone.

Successivamente, nel 1994 un gruppo di monteggianti ha dato avvio alle valutazioni per modernizzare l'impianto divenuto obsoleto e per ampliarne l'utilizzo anche ai passeggeri. Ritenuti gli esiti positivi dell'analisi, nel novembre 1996 il Consorzio Teleferica agricola Berté-monti di Saurù è stato sciolto e sostituito dalla neo costituita Funivia Pizzo di Claro SA per la costruzione e la gestione dell'impianto. L'obiettivo era di garantire un accesso rapido ai monti di Saurù e un collegamento economico per l'utenza, preservare le caratteristiche ambientali del monte, aprire nuove prospettive di valorizzazione dell'alpe di Brogoldone nell'ambito del progetto di ristrutturazione della capanna e contribuire al rilancio del turismo pedestre della regione.

Il 1° ottobre 1997, la nuova funivia è stata ufficialmente inaugurata. L'investimento iniziale totale è stato di CHF 1'271'399.-, in parte coperto dai proprietari degli stabili sui monti di Saurù e di Parusciana, da diversi enti pubblici e privati, tra cui Comune di Lumino e Patriziato di Lumino, da azionisti e in parte da un debito contratto dalla Società stessa.

Oggi il capitale sociale totale della Società Pizzo di Claro SA ammonta a CHF 770'000.- ed è suddiviso tra 348 azionisti, con una partecipazione di CHF 270'000.- da parte del Comune di Lumino, CHF



## AMMINISTRAZIONE PATRIZIALE DI LUMINO

Via Bosniga 2  
Casella postale 24  
6533 Lumino

E-mail [patriziato.lumino@gmail.com](mailto:patriziato.lumino@gmail.com)  
Ccp 65-611-4

100'000.- dal Patriziato di Lumino, CHF 30'000.- dal Patriziato di Claro, CHF 227'000.- dai proprietari dei rustici di Saurù, CHF 70'000.- dai proprietari dei rustici di Parusciana e CHF 73'000.- da altri azionisti.

È altresì importante sottolineare che la costruzione e la gestione pluridecennale della struttura sono state possibili grazie all'iniziativa di alcuni coraggiosi promotori e sostenitori che si sono dedicati volontariamente all'impresa e che hanno collaborato al suo mantenimento nell'arco degli anni, come ad esempio i monteggianti, varie entità pubbliche e alcune associazioni impegnate nella cura e nella valorizzazione del nostro territorio.

L'Amministrazione patriziale ritiene importante sottolineare che la gestione corrente della SA è garantita con un pareggio sul medio termine che, seppur non fornisca una capacità d'investimento importante, è in grado di salvaguardare la sopravvivenza della struttura.

In questo senso l'Amministrazione patriziale ha partecipato, al di là degli investimenti sopra citati, con contributi volontari a seguito di manutenzioni straordinarie che si sono verificate nel corso degli anni, ma mai nel contesto della copertura di disavanzi di gestione corrente.

### 3. GLI SVILUPPI DELLA SOCIETÀ NEL CONTESTO SOCIO-ECONOMICO REGIONALE

Il CdA della Società ha allestito un dossier con lo scopo di analizzare l'evoluzione della Società e fotografarne la situazione. Tale dossier è stato presentato all'Amministrazione patriziale durante l'incontro citato in entrata.

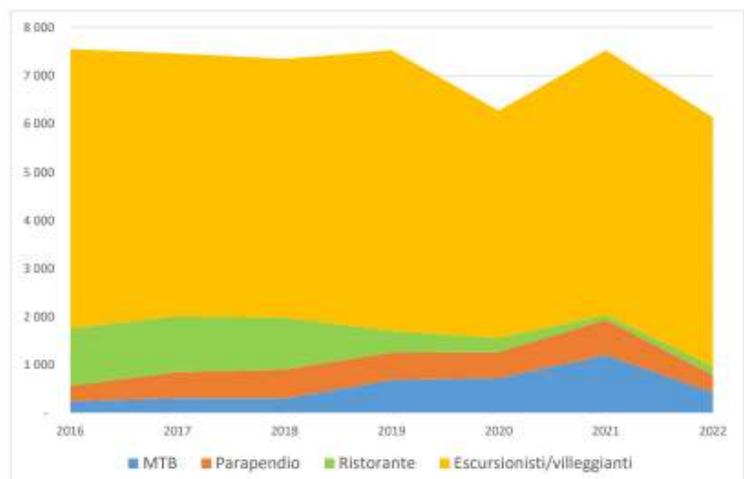
#### L'evoluzione dell'utenza

Nel corso degli anni, grazie alle caratteristiche del luogo, è stato possibile esplorare nuovi target, tra cui il parapendio e la mountain-bike (MTB). La pratica del parapendio ha conosciuto un importante sviluppo e la regione è considerata dagli appassionati un luogo interessante per praticare la disciplina. Anche la pratica della MTB ha un buon potenziale e la Società vuole sfruttare questa evoluzione positiva del settore.

Dal grafico emerge che, durante il periodo analizzato, l'utenza è rimasta pressoché stabile ad eccezione del periodo pandemico, durante il quale è stato necessario interrompere l'esercizio dal 1. marzo al 15 giugno 2020 a causa delle misure imposte dalle autorità federali, che ha causato una significativa flessione nel numero dei passeggeri. Nel 2021 i passeggeri sono ritornati ai livelli pre-pandemici, risultando l'annata migliore del periodo in esame. Infine, nel 2022 la situazione meteorologica ha influenzato negativamente l'esercizio.

La media annuale dei passeggeri, dal 2016 al 2022, è dunque di circa 7'100 unità.

Inoltre, per rafforzare la propria presenza sul mercato turistico, è stato dato avvio ad una rete di collaborazioni che, ad oggi, comprende Ticino Turismo, l'organizzazione turistica Bellinzonese e Valli, Valbianca SA, Südostbahn e le scuole elementari e medie della regione.





## AMMINISTRAZIONE PATRIZIALE DI LUMINO

Via Bosniga 2  
Casella postale 24  
6533 Lumino

E-mail [patriziato.lumino@gmail.com](mailto:patriziato.lumino@gmail.com)  
Ccp 65-611-4

### L'evoluzione finanziaria della Società

L'evoluzione dei risultati finanziari è presentata con la tabella sottostante (elaborata dalla Società) che riporta l'andamento dei costi, degli introiti e del risultato di esercizio:



Dal grafico emerge che nel periodo in esame, dal 2016 al 2022, la situazione di pareggio d'esercizio precedentemente descritta, a medio termine, è garantita.

Un ringraziamento per questi risultati va necessariamente esteso a tutti i volontari, sia membri del CdA sia persone esterne, in particolare coloro che si prestano a cadenza regolare per garantire il funzionamento dell'impianto e gestire quindi le corse dell'utenza.

### Prospettive future

La funivia ha fornito un facile accesso ai monti di Lumino e Claro per oltre 25 anni, arricchendo l'offerta turistica e ampliando le potenzialità della Capanna Brogoldone e della rete escursionistica regionale.

Nel futuro, la Società intende approfondire la collaborazione con diverse entità attive nel territorio che promuovono la montagna, come pure approfondire nuove iniziative e nuove opportunità per valorizzare maggiormente la zona.

Ci sono pure all'orizzonte nuove iniziative promosse da altre associazioni, tra cui:

1. Il progetto di creazione del Parco regionale della Calanca che mira a valorizzare il territorio dal punto di vista escursionistico.
2. La pianificazione del percorso alpino "Via alta Crio" che ha Lumino come porta d'ingresso e conduce al Lucomagno per un percorso di complessivi circa 100 km.
3. Uno studio commissionato dal Comune di Lumino, in collaborazione con l'ERS e il Cantone, che mira a rafforzare la vocazione residenziale e turistica dell'area. Questo studio, intitolato "La terrazza del Bellinzonese", individua proposte per valorizzare il territorio montano al fine di migliorare anche l'attrattività della funivia.

La Società è pronta a sostenere questi progetti, principalmente attraverso iniziative promozionali e sinergie collaborative.



## AMMINISTRAZIONE PATRIZIALE DI LUMINO

Via Bosniga 2  
Casella postale 24  
6533 Lumino

E-mail [patriziato.lumino@gmail.com](mailto:patriziato.lumino@gmail.com)  
Ccp 65-611-4

### 4. NUOVI INVESTIMENTI E RICHIESTA DI CONTRIBUTO

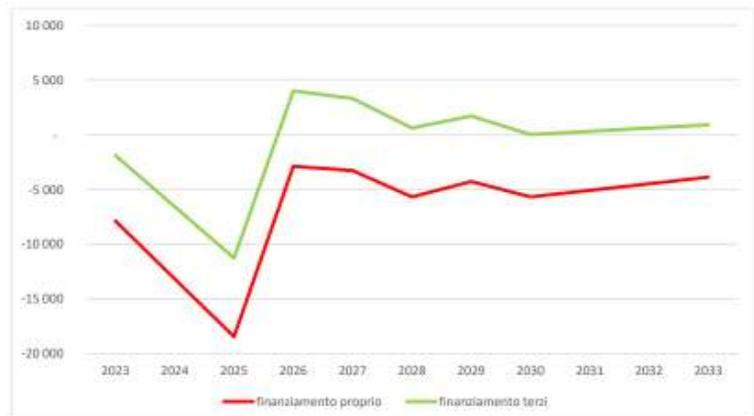
Oggi, l'impianto necessita di nuovi investimenti per garantirne la sopravvivenza. Infatti, dopo 25 anni di vita, la fune ha raggiunto il limite massimo e deve pertanto essere sostituita unitamente ad alcuni conseguenti lavori accessori. In caso contrario, la Società non otterrebbe il rinnovo della concessione necessaria per poter trasportare persone con la conseguente e inevitabile chiusura definitiva dell'impianto.

In caso di chiusura dell'impianto sarà necessario affrontare il tema della dismissione con importanti conseguenti costi a carico dell'ente pubblico.

In particolare, questi interventi riguardano la sostituzione della fune principale (CHF 180'000.-) e la revisione di tutte le rulliere<sup>1</sup> (CHF 80'000.-) e sono atti al superamento dei controlli eseguiti dai preposti organi di sorveglianza secondo il concordato intercantonale in materia che regola le normative di sicurezza degli impianti di risalita. L'ammontare complessivo di CHF 260'000.- è stato garantito dal Consiglio di Amministrazione della Società; l'importo va quindi letto quale tetto di spesa massimo, già comprensivo di eventuali imprevisti.

Ritenuta la situazione finanziaria attuale della Società e gli investimenti necessari, il CdA ha quindi analizzato le varie ipotesi di finanziamento dell'investimento che risulta essere centrale per la sopravvivenza dell'impianto. Il CdA ha quindi identificato due opzioni: la prima, con la quale sarebbe la Società a contrarre in prima persona un debito per finanziare l'investimento; una seconda, che prevede un finanziamento integrale dell'investimento da parte di terzi.

Come si evince dal grafico a fianco, il business plan elaborato dalla Società mostra che l'investimento di CHF 260'000.- non può essere sostenuto e che dunque l'integrale finanziamento dell'operazione da parte di terzi appare l'unica soluzione in grado di garantire nel corso degli anni degli esercizi positivi:



Il CdA ha quindi escluso l'assunzione degli oneri per il nuovo investimento tramite un debito contratto dalla Società e considera l'alternativa illustrata come l'unica percorribile. Eventuali soluzioni intermedie, viste le considerazioni di cui sopra, sono automaticamente scartate.

Il CdA ha di conseguenza identificato le entità che potrebbero contribuire al finanziamento dell'operazione, trattasi quindi del Comune di Lumino, della Città di Bellinzona, dei Patriziati di Lumino e di Claro, dell'Ente regionale di sviluppo del Bellinzonese e Valli e dei proprietari dei rustici sui monti di Lumino e di Claro.

Il CdA ha quindi richiesto una partecipazione del Patriziato di Lumino in ragione dell'importanza che quest'ultimo ricopre quale azionista dell'impianto e, a contrario, l'importanza che la Funivia stessa ricopre per il tessuto montano di Lumino.

<sup>1</sup> Il termine "rulliere" sta normalmente a significare, in ambito industriale e logistico, un sistema di rulli o cilindri disposti in serie che facilitano il movimento di oggetti o merci su una superficie piana o inclinata. Nell'ambito in esame, è riferito ai sistemi di pulegge e carrucole che garantiscono lo scorrimento della fune principale dell'impianto.



## AMMINISTRAZIONE PATRIZIALE DI LUMINO

Via Bosniga 2  
Casella postale 24  
6533 Lumino

E-mail [patriziato.lumino@gmail.com](mailto:patriziato.lumino@gmail.com)  
Ccp 65-611-4

### 5. POSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PATRIZIALE

L'Amministrazione patriziale ritiene oltremodo importante poter garantire una continuità operativa e un futuro alla Funivia Pizzo di Claro SA.

Il ruolo turistico e territoriale che svolge l'impianto di risalita da più di 25 anni è innegabile.

Gran parte delle proprietà del Patriziato, segnatamente la Capanna Brogoldone, dipendono (non esclusivamente ma in modo importante) dalla sopravvivenza dell'impianto di risalita.

Dopo attenta analisi, l'Amministrazione patriziale ritiene che un importo di CHF 40'000.- sia commisurato alle necessità e simbolizzi l'importanza della Funivia per il territorio comunale di Lumino, di riflesso per il Patriziato.

Discutendo preventivamente con i responsabili della Funivia Pizzo di Claro SA, tale cifra ben si inserisce nel restante piano di finanziamenti in atto che vede, tra le altre cose, una richiesta di partecipazione finanziaria al Comune di Lumino per CHF 130'000.-. Questi due attori, Patriziato e Comune, rappresentano quindi lo zoccolo fondamentale per far sì che l'operazione possa andare a buon fine.

Da rimarcare che l'importo sarà concesso sotto forma di contributo agli investimenti e pertanto sarà ammortizzato parimenti alla durata prevista del bene, in questo caso assumiamo che la durata del bene sia relativa alla concessione per il funzionamento dell'impianto a fune, che è rinnovata fino al 2037 (15 anni).

Ne scaturisce quindi un onere netto, nella forma di ammortamento annuo, pari a ca. CHF 2'666.-; importo ritenuto sostenibile e con un impatto non giudicato importante per le attuali finanze del Patriziato di Lumino.

Attualmente il Patriziato di Lumino è già garante per una fidejussione gravante i fondi nr. 784 e 792 RFD di Lumino, di proprietà del Patriziato, per complessivi CHF 150'000.-. La Società è libera di muoversi, riservata l'informazione alla scrivente Autorità, all'interno di questa linea di credito garantita.

Dalle informazioni in nostro possesso tale prestito ipotecario ammonta oggi a CHF 140'000.-, dopo essere stato ammortizzato fino a CHF 105'000 nel corso degli anni ma nuovamente aumentato a seguito di importanti interventi di manutenzione eseguiti nel 2014 e 2015.

L'Amministrazione patriziale si è altresì chinata su una scomoda realtà, che in questa sede non sarà approfondita ulteriormente in quanto ritenuto uno scenario non praticabile e tantomeno auspicabile, ossia la dismissione per intero dell'impianto di risalita.

In tale evenienza va rimarcato che, verosimilmente, oltre ai costi di smantellamento di tutte le strutture antropiche edificate sul versante montano, che ammontano a svariate centinaia di migliaia di franchi (probabilmente a carico del Patriziato e del Comune di Lumino in quanto in quest'eventualità la SA avrebbe già fatto fallimento), ci sarebbe la necessità di restituire per intero l'ammontare del debito ad oggi cumulato dalla SA stessa, vale a dire i CHF 140'000 sopra citati, oltre che ammortizzare per intero la posizione di bilancio relativa al capitale azionario (CHF 100'000, in ammortamento a CHF 1'000 annui).

Alla luce delle considerazioni di cui sopra, non si ritiene ci siano motivazioni in contrasto con la concessione del contributo agli investimenti indicato.



## AMMINISTRAZIONE PATRIZIALE DI LUMINO

Via Bosniga 2  
Casella postale 24  
6533 Lumino

E-mail [patriziato.lumino@gmail.com](mailto:patriziato.lumino@gmail.com)  
Ccp 65-611-4

### 6. CONCLUSIONE

Per i motivi sopra esposti, invitiamo pertanto l'Onoranda Assemblea a voler decretare:

1. **All'Amministrazione patriziale è concesso un credito di CHF 40'000.- quale contributo a fondo perso per gli investimenti della Funivia Pizzo di Claro SA per la sostituzione della fune principale dell'impianto di risalita e lavori accessori.**
2. **L'Amministrazione patriziale di Lumino è autorizzata a contrarre il debito presso un istituto bancario, alle migliori condizioni di mercato.**
3. **La spesa sarà iscritta contabilmente sotto la voce no. 0010.5860.00 del conto investimenti del Preventivo 2023 e sarà ammortizzata sulla base dell'estensione della concessione di attività della Funivia Pizzo di Claro SA fino al 2037 (15 anni).**

Con i migliori saluti.

Per l'Amministrazione patriziale:

Il presidente  
Serse Pronzini



Il segretario  
Floriano Righetti

*Risoluzione patriziale licenziamento M.A.P.: no. 934/2023 del 20 aprile 2023.*