

Rapporto della Commissione della Gestione del Patriziato di Lumino sul M.A.P 04/2023 accompagnante il conto Preventivo 2024 del Patriziato di Lumino

La Commissione della Gestione si è riunita in data 12 dicembre 2023 per l'esame del M.A.P 04/2023.

Complessivamente le uscite ammontano a CHF 87'102.- e le entrate CHF 88'200.-. Risulta quindi una maggiore entrata pari a CHF 1'098.-.

1. AMMINISTRAZIONE

Per questo dicastero sono previste spese pari a CHF 37'692.- e ricavi pari a CHF 22'100.- che danno una maggiore uscita di CHF 15'592.-.

Rileviamo che per il 2024 non sono previsti lavori di carattere particolare che potrebbero necessitare la consulenza di e il coinvolgimento di professionisti esterni, con le conseguenti elevate spese.

1. PALAZZO PATRIZIALE

Per questo dicastero sono previste spese pari a CHF 8'950.- e ricavi pari a CHF 50'200.- che danno una maggiore entrata di CHF 41'250.-.

Per quanto riguarda la locazione di uno degli appartamenti, apprendiamo che questa avverrà a partire dal 1° marzo 2024. Nel 2024 risulterà quindi una minore entrata rispetto al preventivo. La riconversione di un garage in locale per stoccaggio materiale permetterà l'incasso di ulteriori CHF 2'400.- annui.

2. CAMPO SPORTIVO

Per questo dicastero sono previste spese pari a CHF 4'900.- e ricavi pari a CHF 13'900.- che danno una maggiore entrata di CHF 9'000.-.

La Commissione non ha particolari osservazioni a riguardo.

3. CAPANNA BROGOLDONE

Per questo dicastero sono previste spese pari a CHF 9'000.- e ricavi pari CHF 2'000.- che danno una maggiore uscita di CHF 7'000.-.

Prendiamo atto che non sono previste ulteriori spese, all'infuori di quelle previste per la normale manutenzione. Già a partire dal 2023 i costi preventivati per la manutenzione della capanna, sono passati da CHF 3'000.- a CHF 7'000.-.

4. AMMORTAMENTI

Per questo dicastero sono previste uscite pari a CHF 26'560.-.

CONTO INVESTIMENTI

Per il 2024 è previsto il versamento della quota relativa al M.A.P 01/2023 concernente la richiesta di un credito di CHF. 40'000.-. quale contributo a fondo perso a favore della Funivia Pizzo di Claro. Altri importanti investimenti previsti saranno oggetto di discussione ed avallamento durante la prossima Assemblea del 21. 12. 2023.

La Commissione della Gestione invita a decretare:

- 1. Il Conto preventivo per l'anno 2024 del Patriziato di Lumino è accettato come presentato, con entrate pari a CHF 88'200.- ed uscite pari a CHF 87'102.-, che danno un avanzo d'esercizio pari a CHF 1'098.-.**

Con i migliori saluti.

Per la Commissione della Gestione:

Mario Della Bruna

Damiano Della Bruna

Doris Galusero

Simone De Gottardi

Cristina Righetti