

Rapporto della Commissione della Gestione del Patriziato di Lumino sul M.A.P. 03/2021 accompagnante il Consuntivo del Patriziato per l'anno 2020

La Commissione della Gestione si è riunita in data 9 giugno 2021 per l'esame del sopraccitato messaggio.

Complessivamente, per quanto concerne la gestione corrente, le spese ammontano a CHF 56'047.16.- e i ricavi a CHF 65'692.09.-.

Risulta quindi una maggiore entrata di CHF 9'644.93.-.

L'autofinanziamento si attesta a CHF 25'204.93.- a fronte di un onere netto per gli investimenti di CHF 161'469.15.-.

Il capitale proprio subisce una riduzione di CHF 60'355.07.-, questo nonostante il risultato d'esercizio positivo. Questa diminuzione risulta dalla rivalutazione di bilancio di CHF 70'000.- nei confronti dell'AACB.

0. AMMINISTRAZIONE

Per questo dicastero sono risultate spese per CHF 24'214.46.- e ricavi per CHF 22'885.49.-.

I costi, così come i ricavi, si attestano in linea con quanto preventivato. Si registra un aumento della spesa riguardo agli stipendi del personale amministrativo in quanto a partire dal 2020, a seguito anche della modifica del Regolamento patriziale decisa tramite il M.A.P. 03/2020.

Si registra l'importante introito relativo alla locazione dei parcheggi patriziali di CHF 15'000.00.-. Anche le entrate grazie al contributo patriziale hanno superato le aspettative a preventivo, attestandosi a CHF 5'090.- (CHF 4'810.- incassati nel 2019).

1. PALAZZO PATRIZIALE

Per questo dicastero sono risultate spese per CHF 10'000.70.- e ricavi per CHF 30'000.-.

L'introito degli affitti rimane pressoché invariato.

I costi di gestione del Palazzo patriziale sono in linea con quanto preventivato e come atteso, i costi per l'olio combustibile vengono travasati in misura ridotta sui costi per l'energia elettrica. Se ne deduce quindi che la sostituzione del vettore energetico, oltre a vantaggi dal lato ambientale, porta anche a un risparmio economico.

Nel corso del 2020 sono stati avviati i lavori per la trasformazione dell'attuale sala patriziale e Ufficio patriziale in appartamento e l'ex-locale tank in sala riunioni che, a partire dal 1. Luglio 2021, garantiranno al Patriziato un'ulteriore entrata mensile pari a CHF 1'500.-.

2. CAMPO SPORTIVO

Per questo dicastero sono risultate spese per CHF 3'782.50.- e ricavi per CHF 10'806.60.-.

I costi hanno registrato una diminuzione rispetto all'anno scorso così come a quello che era stato preventivato.

Le entrate al presente capitolo sono rappresentate dall'incasso degli affitti per la locazione degli spazi presso la particella nr. 977 RFD Lumino (Equi Team Dama, Cinofila e Moderna FC).

3. CAPANNA BROGOLDONE

Per questo dicastero sono risultate spese per CHF 2'489.50.- e ricavi per CHF 2'000.00.-.

Le spese per manutenzioni presso la Capanna Brogoldone vengono discusse e organizzate su richiesta dell'Associazione Amici Capanna Brogoldone, la quale è attiva sul posto e conosce le priorità d'intervento.

4. AMMORTAMENTI

Per questo dicastero sono risultate uscite per CHF 15'560.-.

Gli ammortamenti contabilizzati per l'anno 2020 sono in linea con quanto previsto fuorché gli ammortamenti previsti per il campo sportivo, la Capanna Brogoldone e il vettore energetico presso il Palazzo patriziale che non sono stati registrati in quanto i relativi investimenti vengono chiusi con il presente Consuntivo e pertanto l'ammortamento inizierà a decorrere dal 1. gennaio 2021. Pertanto essi risultano inferiori a quanto preventivato, dato che alcuni investimenti non sono stati liquidati e pertanto il processo di ammortamento del bene non è ancora iniziato.

5. CAPITOLO INVESTIMENTI

A seguito dell'adozione del nuovo piano contabile armonizzato (MCA2), l'Amministrazione Patriziale ha implementato la gestione degli investimenti come da disposizioni contabili vigenti e indicate dalla Sezione degli enti locali.

Per l'anno 2020 vengono proposte le seguenti liquidazioni al conto investimenti:

Data risoluzione	M.A.P	Denominazione	Scadenza*	Credito	Pos. cont.	Disponibile	Stato
21.12.2016	04/2016	Risanamento campo di calcio 977 RFD	31.12.2017	CHF 90'000.00	2010.5040.01	CHF -2'523.65	Liquidazione proposta 2020
05.06.2018	02/2018	Risanamento vettore energetico Palazzo patriziale	n.d.	CHF 61'100.00	1010.5040.04	CHF -6'400.00	Liquidazione proposta 2020
15.12.2020	07/2020	Messa a norma illuminazione campo di calcio	n.d.	CHF 20'000.00	2010.5040.06	CHF 0.-	Liquidazione proposta 2020

La Commissione ha ricevuto risposte esaustive a domande puntuali sulle singole posizioni del consuntivo. La Commissione ringrazia tutti i membri dell'Amministrazione Patriziale per il lavoro svolto, a beneficio di una ottimale gestione.

Non avendo ulteriori particolari osservazioni da aggiungere i Commissari invitano l'Onoranda Assemblea a voler approvare il conto consuntivo del Patriziato di Lumino per l'anno 2020.

Lumino, 14 giugno 2021

Per la Commissione della Gestione

Mario Della Bruna
Damiano Della Bruna
Cristina Righetti
Simone De Gottardi
Doris Galusero