

Rapporto della Commissione della Gestione del Patriziato di Lumino sul M.A.P. 08/2020 concernente la spesa di CHF 50'000.- per l'intavolazione delle pratiche necessarie all'iscrizione dei nuovi fondi ai Monti di Saurù, Vaticcio, Bolla e Loga, Pissadello, Stabiello, Scimpiano e Alpe Brogoldone presso l'Ufficio dei Registri; l'approvazione del principio di vendita dei sedimi attualmente al beneficio di un diritto di godimento iscritto nel Registro patriziale e l'imposizione della relativa tassa procedurale

La Commissione della Gestione si è riunita in data 2 dicembre 2020 per l'esame del sopraccitato messaggio.

La questione del diritto di godimento e la cessione dei fondi presso i Monti di Lumino è stata dibattuta per decenni ed ora grazie al oneroso lavoro svolto dall'Amministrazione Patriziale, si è giunti ad una soluzione che riteniamo equa.

L'iscrizione dei nuovi fondi permetterà di mettere finalmente in condizione il cittadino patrizio e non, di usufruire di un bene altrimenti di dominio pubblico.

La Commissione non ha sollevato dubbi su questa necessità. Ha invece discusso sull'opportunità da parte del Patriziato di riscuotere non solo una tassa base di transazione, ma anche i proventi della vendita del terreno. Dopo aver ventilato l'idea di gestire l'operazione a costo zero, la Commissione della Gestione ha concluso che la cessione del terreno a titolo gratuito o ad un prezzo simbolico di 1 fr/m², non bilanciassero i benefici del diritto di proprietà in zone privilegiate e quindi anche particolarmente pregiate.

Per queste ragioni la Commissione della Gestione invita l'Assemblea a decretare:

- 1. L'Amministrazione patriziale è autorizzata a procedere con la spesa di CHF 50'000.- per l'intavolazione delle pratiche necessarie all'iscrizione dei nuovi fondi ai Monti di Saurù, Bolla e Loga, Pissadello, Stabiello, Scimpiano e Alpe Brogoldone presso l'Ufficio dei Registri e l'approvazione del principio di vendita dei sedimi attualmente al beneficio di un diritto di godimento iscritto nel Registro patriziale.**
- 2. L'Amministrazione patriziale è autorizzata a contrarre il debito presso un istituto bancario, alle migliori condizioni di mercato.**
- 3. La spesa sarà iscritta contabilmente sotto la voce di gestione corrente no. 0010.3132.01 del conto Preventivo 2021.**
- 4. Le spese di cui al pt. 3 saranno poste a carico degli acquirenti, attraverso una tassa base di transazione, in proporzione alla dimensione (m²) delle particelle acquisite come da rilievi del Geometra revisore del Comune di Lumino. Il ricavato sarà registrato sotto la voce contabile nr. 0010.4240.03.**
- 5. Il prezzo di vendita al m² è fissato a CHF 20.-.**
- 6. L'utile straordinario ricavato della vendita sarà registrato in gestione corrente alla posizione contabile nr. 0010.4250.00.**

- 7. L'Amministrazione patriziale è autorizzata a promuovere i passi necessari alla stesura dei rogiti e alla conduzione delle trattative, compresa la firma degli atti e il deposito degli stessi presso il competente Ufficio Registri di Bellinzona, per la vendita dei sedimi patriziali, limitatamente ai perimetri dei cascinali al beneficio di diritti di godimento regolarmente iscritti nel Registro depositato presso il Municipio di Lumino (RFP).**
- 8. L'Amministrazione patriziale è autorizzata a stare in lite, a transigere o a compromettere nel contesto delle operazioni di vendita dei sedimi dei cascinali ai monti.**
- 9. L'Amministrazione patriziale procederà alla redazione dei contratti di vendita sulla base delle informazioni contenute nel Registro dei diritti di godimento con stato 30 giugno 2021. In tal senso vengono autorizzate ulteriori modifiche al Registro da parte degli attuali beneficiari di godimento affinché il trapasso di proprietà avvenga con i dati più aggiornati.**

Lumino, 7 dicembre 2020

Per la Commissione della Gestione

Mario Della Bruna
Damiano Della Bruna (con riserva)
Cristina Righetti
Simone De Gottardi
Doris Galusero