



AMMINISTRAZIONE PATRIZIALE DI LUMINO

Via Bosniga 2
Casella postale 157
6533 Lumino

E-mail patriziato.lumino@gmail.com
Ccp 65-611-4

M.A.P. 04/2020 concernente l'alienazione a CHF 13'100.- di uno scorporo del mappale nr. 977 RFD Lumino e relativo accorpamento ai fondi nr. 973 e 979 RFD di Lumino

Lumino, 23 novembre 2020

Gentili Concittadine patrizie,
Egredi Concittadini patrizi,

il Municipio di Lumino intende proporre al Consiglio Comunale un credito di CHF 15'100 per l'acquisto di un scorporo del fondo nr. 977 RFD di Lumino e relativo accorpamento ai fondi nr. 973 e 979 RFD di Lumino.

Di riflesso, l'Amministrazione patriziale propone all'onoranda Assemblea un Messaggio per autorizzare l'alienazione di suddetto scorporo di terreno a favore del Comune di Lumino.

Situazione attuale

La zona interessata (v. piano di mutazione allegato) comprende una striscia di strada che costeggia il campo di calcio, rispettivamente l'edificio a valle dello stesso e sono conseguenti alla pavimentazione di Via Campagna.

Per questioni pratiche, al momento dell'esecuzione dell'opera, la superficie asfaltata è risultata leggermente più ampia dei mappali interessati.

Si tratta ora di regolarizzare la situazione per i mapp. 973 e 977 e, nel contempo, cogliere l'occasione per uniformare la situazione in relazione alla rientranza presente presso il mapp. 979.

Costi

Tra Comune e Patriziato, proprietari dei fondi interessati, vi sono già state alcune discussioni in merito e la proposta scaturita prevede l'acquisizione di 131 m² del mapp. 977 RFD di Lumino da parte del Comune, e uno scambio di 31 m² tra i mapp. 979 e 977 RFD di Lumino.

Il Municipio ha definito un prezzo di CHF 100.- al m² da versare al Patriziato e si assume anche le spese legali e notarili legate ai trasferimenti (quantificate in ca. CHF 2'000.-).

Il ricavato dell'alienazione ammonta quindi a CHF 13'100.-.



AMMINISTRAZIONE PATRIZIALE DI LUMINO

Via Bosniga 2
Casella postale 157
6533 Lumino

E-mail patriziato.lumino@gmail.com
Ccp 65-611-4

Conclusione

Per i motivi sopra esposti, invitiamo pertanto l'Onoranda Assemblea a voler decretare:

1. All'Amministrazione patriziale è concesso di intraprendere i passi necessari per procedere all'alienazione di uno scorporo di terreno del mapp. 977 RFD di Lumino di 131 m2.
2. L'Amministrazione patriziale è autorizzata alla permuta di 31 m2 del mapp. 977 RFD di Lumino con 31 m2 del mapp. 979 RFD di Lumino, di proprietà del Comune di Lumino, come da piano di mutazione allegato.
3. Il ricavo per alienazione pari a CHF 13'100.- sarà iscritto contabilmente sotto la voce no. 0010.4411.00 nel conto di gestione corrente del Preventivo 2020.

Con i migliori saluti.

Per l'Amministrazione patriziale:

Il presidente
Serse Pronzini



Il segretario
Floriano Righetti

Allegato: citato

Risoluzione patriziale licenziamento M.A.P.: no. 595/2020 del 26 agosto 2020.

Inc.No. 56166

Comune di Lumino

BOZZA

Mutazione No. 4166

Piano originale No. 7

Piano di mutazione

annesso all'atto di rettifica confini

Proprietari sotto elencati

STATO PRIMITIVO				Superficie ceduta	NUOVO STATO				
Particella		Proprietario	Superficie			Cultura	Proprietario		
No.	Sub.		Et.		are			mq.	
973	a	14 46	Comune di Lumino	+131	973	ne	15 77	superficie a riv.duro superficie humosa	Comune di Lumino
977	A B C D ne	2 84 53 1 35 6 1 88 34	Patriziato di Lumino	-131 -31 +31	977	A C ne ne	3 37 1 35 21 31 1 65 78	edificio edificio superficie a riv.duro superficie humosa	Patriziato di Lumino
		1 93 12					1 91 81		
979	a	10 75	Comune di Lumino	+31 -31	979	ne	10 75	superficie a riv.duro	Comune di Lumino
		2 18 33					2 18 33		

Iscrizione Reg. Fondiario:

Il geometra revisore:

Scala 1:1000

data: Sementina,



allestito: 31.7.2020

Geometra revisore: ing. Riccardo Calastri

Firma:

