

M.A.P. 09/2020 concernente la sottoscrizione del contratto di affitto con la Fondazione Pro Infanzia per la gestione del nuovo Centro Extrascolastico presso il Palazzo patriziale al mappale n. 551 RFD Lumino

6533 Lumino, 17 novembre 2020

Gentili Concittadine patrizie,
Egredi Concittadini patrizi,

con il presente Messaggio l'Amministrazione patriziale sottopone all'Onoranda Assemblea la richiesta di approvazione del principio di locazione degli spazi presso il Palazzo patriziale, Via Bosniga 2, attualmente in fase di ristrutturazione.

Premessa

Con Messaggio nr. M.A.P. 03/2019 concernente la richiesta di un credito di CHF 280'000.- per la trasformazione dell'attuale sala patriziale e Ufficio patriziale in appartamento e l'ex-locale tank in sala riunioni, l'Assemblea patriziale ha approvato il necessario finanziamento per la ristrutturazione degli spazi presso il Palazzo patriziale.

Nel documento era già stata avanzata la possibilità che tale superficie, previo accordo con l'Autorità comunale, potesse essere destinata all'ampliamento dell'offerta extrascolastica nel Comune di Lumino.

Siamo quindi lieti di comunicare che, dopo attenti lavori di pianificazione tra il Municipio di Lumino, l'Amministrazione patriziale e la Fondazione Pro Infanzia (già organizzatrice delle colonie estive 2020 su territorio comunale), è stato possibile affinare e verosimilmente concretizzare il progetto di un Centro Extrascolastico su territorio comunale.

Logistica

L'insediamento della Fondazione nei nuovi spazi, riservata l'approvazione del principio di locazione da parte dell'Onoranda Assemblea, è previsto con tempistiche atte a rendere attivo il servizio già per la stagione estiva 2021 (colonie estive) e quindi entrare nel vivo dell'attività a contare dall'anno scolastico a seguire.

Il termine dei lavori edili è stato concordato per la prossima primavera. Attualmente non si riscontrano particolari difficoltà tecniche e pertanto la prognosi sia finanziaria, che temporale, risultano tutt'ora attendibili.

Condizioni di locazione:

Le discussioni intrattenute con la Fondazione Pro Infanzia, hanno permesso all'Amministrazione patriziale di definire i parametri di locazione necessari per la sottoscrizione del relativo contratto di affitto.

In tal senso la durata della locazione è stata inizialmente concordata per 10 anni. Questo garantirà al Patriziato di Lumino, salvo fattori esterni attualmente non conosciuti, di garantire un'occupazione sin da subito degli spazi, rispettivamente un'entrata finanziaria a medio-lungo termine sicura.

L'incasso per l'anno 2021 risultante dalla locazione di tale spazio è già inserito nel Preventivo 2021 del Patriziato di Lumino alla voce contabile nr. 1010.4470.08.

Conclusioni:

Cogliamo l'occasione per segnalare che la proposta di adibire l'ex-locale tank in saletta multiuso è tutt'ora valida e, una volta conclusa l'opera, permetterà al Patriziato di Lumino di beneficiare di uno spazio dedicato a riunioni e incontri, con possibilità di utilizzo da parte delle Società del Paese, anche in futuro.

Visto quanto sopra, invitiamo l'Onoranda Assemblea a voler decretare:

- 1. L'Amministrazione patriziale di Lumino è autorizzata a sottoscrivere il contratto di locazione con la Fondazione Pro Infanzia per l'affitto dei nuovi spazi extrascolastici presso il Palazzo patriziale al mapp. nr. 551 RFD di Lumino, di proprietà del Patriziato di Lumino.**

Con i nostri migliori saluti.

Per l'Amministrazione patriziale:

Il presidente		Il segretario
 Serse Pronzini		 Floriano Righetti

Risoluzione patriziale licenziamento M.A.P.: no. 638/2020 del 17 novembre 2020

Allegato: Planimetria di progetto

